**项目编号：SZDL2025000213**

【服务类】

景观照明设施维护（福田标段）（A包）

招 标 文 件



**友和保险经纪有限公司**

**二〇二五年二月**

**招**标文件信息

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号： | SZDL2025000213 |
| 项目名称： | 景观照明设施维护（福田标段）（A包） |
| 包 号： | A |
| 项目类型： | 服务类 |
| 采购方式： | 公开招标 |
| 货币类型： | 人民币 |
| 评标方法： | 综合评分法（新价格分算法） |

资格性审查表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 投标人不符合资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求，即申请人的资格要求） |

符合性审查表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容 |
| 1 | 将一个包或一个标段的内容拆开投标； |
| 2 | 对同一项目投标时，提供两套以上的投标方案（招标文件另有规定的除外）； |
| 3 | 分项报价或投标总价高于相应财政预算金额（或设定的财政预算金额下的最高限价）； |
| 4 | 评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，投标人仍不能证明其报价合理性的（评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）； |
| 5 | 所投货物、服务在技术、商务等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评审委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判），投标文件的轻微瑕疵、非关键内容不得作为认定投标无效的依据）； |
| 6 | 未按招标文件所提供的样式填写《投标函》； |
| 7 | 未按招标文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺或不符合承诺的； |
| 8 | 投标文件对采购标的响应不全（响应不全情形包括：投标报价有缺漏项，对招标文件规定的项目需求内容或者需求数量进行修改），由评审委员会根据《项目详细报价》做出评判） |
| 9 | 投标文件存在列放位置错误，导致属于信息公开情形的没有被公开； |
| 10 | 投标文件电子文档带病毒； |
| 11 | 投标文件用不属于本公司的电子密钥进行加密的； |
| 12 | 不同投标供应商投标文件“文件制作机器码”或“文件创建标识码”一致的； |
| 13 | 法律、法规、规章、规范性文件规定的其他情形。 |

评标信息

|  |  |
| --- | --- |
| **评标方法：最低价法/综合评分法（新价格分算法）** |  |
| 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。 价格分计算方法：采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100 评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An F1、F2……Fn分别为各项评审因素的得分； A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。 此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重(%)** |
| **1** | **价格** | **10** |
| **2** | **技术部分** | **55** |
| 序号 | 评审因素 | 权重(%) | 评分准则 |
| 1 | 实施方案 | 10 | 评审内容： 投标单位按照招标文件对景观照明设施维护工作内容提供相对应：1.提供维护管养的人员分工方案；2.提供日常巡查、设施巡检方案；3.提供日常维护管养方案；4.提供投诉处理、应急抢修处置方案；5.提供车辆及设备（含备品备件）的管理方案；6.提供防台风防汛应急值守及处置方案；7.提供设施数据普查及维护档案资料信息化平台管理方案等。**每满足以上任意一点得10分，最高得70分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：**1.方案完整、科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优加30分；2.方案较完整、较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良加20分；3.方案基本完整、不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中加10分；4.方案不完整、不合理、无针对性、无可操作性，评审为差得0分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。 |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 7 | 评审内容：1.占道和高空作业等特种作业措施的重点难点分析和应对措施；2.景观照明灯具因桥体喷漆、绿植泥土冲刷以及日常灰尘堆积造成的亮灯效果不佳的应对措施；3.对施工或外力损坏景观照明设施的应急处理措施（须包含排查方式和解决方案等内容）。**满足以上三点得50分，满足任意两点得30分，满足任意一点，得10分，未满足不得分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：**1.方案完整、科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优加50分；2.方案较完整、较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良加30分；3.方案基本完整、不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中加10分；4.方案不完整、不合理、无针对性、无可操作性，评审为差得0分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。 |
| 3 | 质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案 | 5 | 评审内容：1.人员和设备投入的质量保障方案；2.项目维护质量控制的保障方案；3.设施安全隐患排查及整改的保障方案。**满足以上三点得50分，满足任意两点得30分，满足任意一点得10分，未满足不得分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：**1.方案完整、科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优加50分；2.方案较完整、较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良加30分；3.方案基本完整、不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中加10分；4.方案不完整、不合理、无针对性、无可操作性，评审为差得0分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。 |
| 4 | 项目交接方案 | 3 | 评审内容： 1.维护设施资料档案整理移交方案；2.景观照明设施现场移交接管的服务方案（包括人员安排和服务期限等）；**满足以上两点得50分，满足任意一点得25分，未满足不得分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：**1.方案完整、科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优加50分；2.方案较完整、较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良加30分；3.方案基本完整、不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中加10分；4.方案不完整、不合理、无针对性、无可操作性，评审为差得0分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。 |
| 5 | 安全保障措施 | 4 | 评审内容： 1.提供投标企业安全生产的岗位职责；2.提供投标企业日常工作范围的安全生产规章制度； 3.提供养护和施工作业时的交通组织方案和安全防护措施；4.提供景观照明设施管养的漏电和电缆起火安全隐患的应急处理。**满足以上四点得60分，满足任意三点得45分，满足任意两点得30分，满足任意一点得15分，未满足不得分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：**1.方案完整、科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优加40分；2.方案较完整、较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良加30分；3.方案基本完整、不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中加20分；4.方案不完整、不合理、无针对性、无可操作性，评审为差得0分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。 |
| 6 | 拟安排的项目负责人情况（仅限一人） | 3 | （一）评分内容：拟安排项目负责人为投标单位员工（以社保为准），否则本项不得分。1. 要求具有照明（或电气或机电）专业职称，中级职称的得20分，副高或以上职称的得30分，本项最高30分；2.具有电气（或照明或机电或自动化或电子）专业本科（或以上）学历得20分，大专学历得10分；本项最高得20分；3.自2022年1月1日至本项目开标之日（以合同中服务期起始日期为准），具有政府机关（或事业单位）景观照明维护项目同类业绩（景观照明工程或路灯维护的不予计分）管理经验得20分；4.自2022年1月1日至本项目开标之日（以合同中服务期起始日期为准）项目负责人参与管理的政府机关或事业单位的景观照明维护项目（景观照明工程或路灯维护的不予计分）获得政府机关（或事业单位或社会组织）颁发的奖项，得20分。

5.获得政府机关或事业单位或行业协会（学会）颁发的优秀项目经理荣誉的得10分。（二）评分依据：1.要求提供通过投标人缴纳的近三个月（2024年11月-2025年1月）的社保证明作为本单位员工的证明依据，补缴的不得分（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。若供应商成立不足三个月的，需提供成立情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分。2.学历证明需提供学历证书及学信网查询记录；学信网无法查询的需提供毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明；海外留学人员学历无法通过学信网站查询的，需提供教育部留学服务中心出具的学历学位认证书及教育部留学服务中心官网查询截图。证明材料均提供扫描件，原件备查。3.如涉及考察人员工作经验，要求提供项目合同关键信息作为得分依据，通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供合同甲方出具的证明文件。4.要求提供投标人职称证书、奖项证书等证明资料作为得分依据(若由社会组织颁发的奖项，还需同时提供该组织在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）https://chinanpo.mca.gov.cn/”的查询截图（截图需体现网址且状态为正常），否则该奖项不得分）；5.以上资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
|  | 7 | 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外） | 15 | （一）评分内容：拟安排项目主要团队成员为投标单位员工（以社保为准），否则该人员情况不计分。**1.拟安排项目管理团队（50分）：** **（1）拟安排安全主管1名：**1）具有安全生产相关专业的大专学历得3分，本科或以上学历得5分；本项最高得5分；2）具有中级职称得5分，具有高级或以上职称得10分，本项最高得10分；**（2）拟安排安全员2名：**1）每提供一名具有安全员C证或以上证书的得5分，本项最高得10分；2）每提供一名具有照明（或电气或机电）专业职称的，初级职称得2.5分，中级职称或以上得5分，本项最高得10分；1. **拟安排现场负责人1名：**

具有照明（或电气或机电）业职称，初级职称得5分，中级职称或以上得10分；1. **拟安排信息普查及资料员1名：**具备大专或以上学历的，得5分。**2.拟安排项目一线工人（50分）：**

**1）工人要求1975年1月1日后出生，否则本项不得分。****2）该项目一线工人不少于6人，否则本项不得分。提供的一线工人中具有电工职业资格证书或职业技能等级证书：每具有一名初级或五级的得5分，每具有一名中级或四级的得10分，每具有一名高级或三级以上的得15分，本项累计最高得50分。注：以上各项累计加分，但同一人员只记一次最优得分。**（二）评分依据：1.提供人员清单和身份证；2.要求提供通过投标人缴纳的近三个月（2024年11月-2025年1月）的社保证明作为本单位员工的证明依据，补缴的不得分（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。若供应商成立不足三个月的，需提供成立情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分；3.学历证明需提供学历证书及学信网查询记录；学信网无法查询的需提供毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明；海外留学人员学历无法通过学信网站查询的，需提供教育部留学服务中心出具的学历学位认证书及教育部留学服务中心官网查询截图。证明材料均提供扫描件，原件备查。4.要求提供证书扫描件作为得分依据，若为人社部颁发的职业资格证书，同时提供证书扫描件、技能人才评价证书全国联网查询截图（http://zscx.osta.org.cn/）；若为经人社部门备案的第三方社会评价组织颁发的证书，需同时提供证书扫描件、技能人才评价证书全国联网查询截图（http://zscx.osta.org.cn/），如已获得职业资格证书或职业技能等级证书，但尚未能在技能人才评价证书全国联网查询的，需提供发证机构在人社部备案的查询截图(http://pjjg.osta.org.cn/) 及发证机构开具加盖公章的证明文件。5.以上资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
|  | 8 | 投入的服务资源（材料、车辆、场地、工具、机器等）情况 | 8 | （一）评分内容：投标人承诺以下内容，每项符合要求的得对应分值：1.所投产品的品牌为本项目现使用产品品牌（或同档次及以上品牌）：（1）灯具：飞利浦、爱克莱特（或同档次及以上品牌）；（2）驱动电源：‌[英飞特](https://www.baidu.com/s?rsv_dl=re_dqa_generate&sa=re_dqa_generate&wd=%E8%8B%B1%E9%A3%9E%E7%89%B9%E7%94%B5%E5%AD%90&rsv_pq=8e70da7600144de6&oq=%E7%81%AF%E5%85%B7%E7%94%B5%E6%BA%90%E9%A9%B1%E5%8A%A8%E5%99%A8%E5%93%81%E7%89%8C%E6%8E%92%E8%A1%8C%E6%A6%9C&rsv_t=a728VyFr9ipef1ZiB6CbCkDe+jATWvRoXT1WqFqnaxDP/saYBYBEK423ioRte+hn7bjT&tn=baiduhome_pg&ie=utf-8" \t "/home/lst/文档\\x/_blank)、茂硕、明纬（或同档次及以上品牌）；（3）漏电开关：施耐德、ABB、西门子（或同档次及以上品牌）的得20分，否则不得分；2.拟投入的仓库场地（自有或租赁均可，不能为住宅或办公楼）要求：（1）仓库离项目不超过2小时乘车距离；（2）仓库面积大于100（含）平方米；（3）承诺该仓库场地在项目合同期内，如采购人有堆放景观照明设施材料的需求，需无条件免费提供本项目使用。同时满足以上三条得30分。3.提供本项目的高空作业工具套组不少于3套，每套包括：高空工作绳、安全绳、吊板(座板)、安全带、自锁器、U型卡、工作桶各1个（件），每套均要求7个（件）工具齐全的，得30分。4.拟提供具有摄像和实时数据传送功能的无人机进行巡检的得20分。（二）评分依据:1.以上4项均要求投标人提供承诺（格式自定）作为得分依据，未提供承诺或承诺内容不满足要求该项不得分；2.评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| **3** | **综合实力** | **35** |
| 序号 | 评审因素 | 权重(%) | 评分准则 |
| 1 | 投标人通过相关认证情况 | 5 | （一）评审内容：1.具有质量体系认证证书的，得25分； 2.具有环境管理体系认证证书的，得25分； 3.具有职业健康安全管理体系认证证书的，得25分；4.具有安全风险管理体系认证证书的，得25分。（二）评审依据：要求提供所有有效的认证证书扫描件，及出具证书官网或全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的证书查询记录。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 2 | 投标人同类项目业绩情况 | 10 | （一）评审内容：自2022年1月1日至本项目开标之日（合同起始时间和终止时间须在以上时间范围内），已完成的政府机关（或事业单位）景观照明维护项目同类业绩（景观照明工程或路灯照明维护的不予计分）且履约评价（或验收）为优秀的得15分，合格或良好相关评价的得10分，最高得100分。注：项目延续合同的视为履约（或验收）合格，具体评价档次以履约评价为准，但1个项目及其所有延续合同只记1个业绩，不重复得分。（二）评审依据：1.要求同时提供：①合同关键信息（合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等）；②中标通知书；③履约评价合格或以上评价（或验收合格及以上评价）的证明文件（须加盖合同甲方公章（或甲方业务章））；④中标公示（公告）的官网查询信息截图；⑤如业绩合同甲方为事业单位，须提供事业单位在线平台（http://search.gjsy.gov.cn/wsss/view）查询有效信息截图，非事业单位无需提供。2.以上资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 3 | 供应商获奖情况 | 8 | （一）评分内容：1.自2022年1月1日至本项目开标之日（以证书颁奖日期为准），投标人承担的政府机关（或事业单位）的景观照明维护项目，每获得一项由国家级政府机关（或事业单位或社会组织）颁发的奖项（荣誉）的得30分；省级（含副省级）政府机关（或事业单位或社会组织）颁发的奖项（荣誉）的得20分，市级政府机关（或事业单位或社会组织）颁发的奖项（荣誉）的得10分，以上累计最高得90分。2.自2022年1月1日至本项目开标之日（以证书颁奖日期为准），投标人参与政府机关（或事业单位）应急抢险或重大活动保障工作，获得相关荣誉的得5分，最高得10分。（二）评分依据：（1）评分项1要求同时提供：①提供奖项照片或获奖（荣誉）证书；②相应的政府机关（或事业单位）的景观照明工程（或维护项目）的合同关键页和中标通知书作为得分依据。（2）评分项2：要求提供奖项照片（或获奖（荣誉）证书或感谢信）证明材料。（3）以上资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。（4）由社会组织颁发的奖项，还需同时提供该组织在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）https://chinanpo.mca.gov.cn/”的查询截图（截图需体现网址且状态为正常），否则该奖项不得分。（5）国家级要求颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或社会组织；省级（副省级）要求颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或社会组织；市级要求颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或社会组织。 |
| 4 | 投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况 | 5 | 1. 评分内容：

1.提供城市照明类科技创新成果，包括发明专利、实用新型专利、外观专利、软件著作，每提供一个得20分，本项最高得分40分；2.每参与编制一个城市照明类国家标准的得30分；行业标准（由国家住建部发布）或地方标准的得20分；团体标准的得10分，本项最高得分60分。以上二项合计最高100分。（二）评分依据:评分项1：提供有效的产权（专利）证书等证明材料作为得分依据。评分项2：投标人同时提供上述系统截图和计算机软件著作权登记证书（或专利证书）（著作权人须为投标人）；评分项3：供体现投标人做为上述标准主编或参编单位的证明材料作为得分依据。注：以上资料均须提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或者专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律做不得分处理。 |
| 5 | 服务网点 | 2 | （一）评分内容：投标人在本项目所在市内有售后服务网点，或投标人承诺中标后提供本项目所在市售后服务的，得100分。（二）评分依据：投标人在本项目所在市内有售后服务网点的，提供投标人售后服务合作单位的证明材料（合作协议、服务合作单位的营业执照）或自身售后服务机构的证明材料（自身售后服务机构的营业执照）或投标人在本地设立的项目部、办公室、办事处等售后服务网点的证明材料（如房产证、房产买卖合同、租赁合同等），未提供证明材料或证明材料内容不满足要求不得分；投标人承诺中标后提供本项目所在市售后服务的，提供承诺函（格式自定），未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。 |
| 6 | 诚信情况 | 5 | （一）评分内容：根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》（深财规〔2023〕3号）相关规定，如供应商在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息，或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得100分。（二）评分依据:采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，投标人无需提供证明材料。 |

投标书目录

|  |
| --- |
| **1.投标文件正文（信息公开部分）：**（1）投标函（2）政府采购投标及履约承诺函（3）投标人情况及资格证明文件（4）项目详细报价（5）投入的服务资源（材料、车辆、场地、工具、机器等）情况（6）投标人通过相关认证情况（7）投标人同类项目业绩情况（8）供应商获奖情况（9）投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况（10）服务网点（11）拟安排的项目负责人情况（仅限一人）（12）拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）（13）投标人认为信息公开部分需要加以说明的其他内容（格式自定）**2.投标文件附件（信息不公开部分）：**（1）法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书（2）投标文件签署授权委托书（3）供应商法定代表人等缴纳社会保险情况一览表（4）实质性条款响应情况表（5）商务、技术条款偏离表（6）实施方案（格式自定）（7）项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议（格式自定）（8）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案（格式自定）（9）项目交接方案（格式自定）（10）安全保障措施（格式自定）（11）投标人认为信息不公开部分需要加以说明的其他内容（格式自定） |

**政府采购**

**招标文件**

**（服务类）**

**友和保险经纪有限公司**

**警示条款**

一、**《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条** 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）在采购活动中应当回避而未回避的；

（二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；

（三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；

（四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；

（五）与其他采购参加人串通投标的；

（六）恶意投诉的；

（七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；

（八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；

（九）其他违反本条例规定的行为。

**二、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条**供应商有下列情形的，属于采购条例所称的串通投标行为，按照采购条例第五十七条有关规定处理：（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的；（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的；（七）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

**三、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十七条**供应商有下列情形之一的，属于隐瞒真实情况，提供虚假资料，按照采购条例第五十七的有关规定处理：（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的；（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的；（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的；（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的；（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

投标供应商不能提供项目负责人或者主要技术人员的劳动合同、社会保险等劳动关系证明材料的，视为存在前款第（三）项规定的情形。

四、请投标供应商阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》（内容详见“投标文件附件（信息不公开部分）”中“投标人认为需要加以说明的其他内容（格式自定）”），并经各投标供应商负责人或投标授权代表签字并加盖单位公章后，扫描上传至投标文件一并提交。

注：该风险知悉确认书用于对供应商违法行为的警示，不作为供应商资格性审查及符合性审查条件。

五、供应商在使用深圳政府采购智慧平台的投标文件制作工具创建投标文件时，该工具将自动在投标文件中记录文件创建标识码，同时提取投标文件制作电脑的网卡MAC地址、硬盘序列号、CPU 序列号、主板序列号和工具标识号，经加密生成文件制作机器码并在投标文件中记录。文件制作机器码一致表明不同供应商使用了同一设备编制投标文件，文件创建标识码一致表明不同供应商的投标文件为同一份文件，IP 地址一致表明上传投标文件时使用了相同的网络。

六、为避免出现不同供应商投标文件的文件制作机器码、文件创建标识码、IP 地址一致的异常情况，建议各供应商编制、上传投标文件时不要使用公共电脑设备或公共网络。

七、根据《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的，或者由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的，属于串通投标行为。一经查实，供应商将面临罚款、一定年限内禁止参与政府采购活动的行政处罚，请各供应商独立编制、上传投标文件，妥善保管和使用电子秘钥。

# 目 录

**第一册 专用条款**

第一章 招标公告

第二章 对通用条款的补充内容及其他关键信息

第三章 用户需求书

第四章 投标文件组成要求及格式

第五章 合同条款及格式

**第二册 通用条款**

第一章 总则

第二章 招标文件

第三章 投标文件的编制

第四章 投标文件的递交

第五章 开标

第六章 评审要求

第七章 评审程序及评审方法

第八章 定标及公示

第九章 公开招标失败的后续处理

第十章 合同的授予与备案

第十一章 质疑处理

# 第一册专用条款

## **第一章 招标公告**

**本公告内涉及时间的相关内容均已对外发布的招标公告内容为准**

**一、项目概况：**

景观照明设施维护（福田标段）（A包）的潜在投标人应在（本公告附件中）获取招标文件，于2025年X月X日XX时XX分XX秒（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：SZDL2025000213

2.项目名称：景观照明设施维护（福田标段）（A包）

3.预算金额：7,800,000.00元

4.最高限价：7,800,000.00元

5.采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的名称 | 数量 | 单位 | 简要技术需求（服务需求） | 备注 |
| 景观照明设施维护（福田标段）（A包） | 1.0 | 项 | 详见采购文件 |  |

6.合同履行期限：详见招标文件。

7.本项目不接受联合体投标。

**二、投标人的资格要求：**

1.具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料扫描件，原件备查）；

2.具备城市及道路照明工程专业承包三级（或以上）资质（要求提供资质证书扫描件，原件备查）

3.本项目不接受联合体投标，不接受进口产品参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

4.参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

5.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

6.未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

7.单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

8.不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

9.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

10.本项目是否专门面向中小微企业采购：否。

**本项目所属行业类型为：**其他未列明行业 **。**

注：（1）采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”，“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录应当作为项目档案材料一并保存；

（2）采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html）或机关赋码和事业单位登记管理网（http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/)或全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准；

（3）供应商投标（上传投标文件）请先行办理注册手续，具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。

**（4）景观照明设施维护项目的2个包项目采用“兼投不兼中”的方式分别确定1家中标供应商。即各投标人可同时对2个包项目进行投标，但投标人在A、B包中，只能中标其中一个包项目。例如甲投标人同时投标A包和B包，若甲供应商被确认为A包项目的中标供应商，那么根据兼投不兼中的原则，甲供应商不得参与B包项目的评审，并按照符合性审查表中“法律、法规规定的其他情形”，将甲供应商B包项目的投标文件作投标无效处理。**

**项目评标顺序为：景观照明设施维护（福田标段）（A包）-景观照明设施维护（罗湖标段）（B包）。**

**三、获取招标文件**

时间：发布招标公告当日至2025年X月X日XX时XX分XX秒（北京时间）

地点：登录深圳政府采购智慧平台（http://zfcg.szggzy.com:8081）下载本项目的招标文件。

方式：在线下载。

售价：免费。

凡已注册的深圳市网上政府采购供应商，按照授予的操作权限，可于发布招标公告当日至2025年X月X日XX时XX分XX秒（北京时间）期间登录深圳政府采购智慧平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/）下载本项目的采购文件。投标人如确定参加投标，首先要在深圳政府采购智慧平台网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）网上报名投标，方法为在网上办事子系统后点击“【招标公告】→【我要报名】”；如果网上报名后上传了投标文件，又不参加投标，应再到【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】功能点中进行“【撤回本次投标】”操作；如果是未注册为深圳政府采购智慧平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/）的供应商，请先办理密钥（请点击），并前往深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）绑定深圳政府采购智慧平台用户（地址：深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷A座（深圳交易集团总部大楼）3楼前台，咨询电话：0755-83948165、0755-83938966、4008301330），再进行投标报名。在网上报名后，点击“【我的项目】→【项目流程】→【采购文件下载】”进行招标文件的下载。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1.投标截止时间：所有投标文件应于2025年X月X日XX时XX分XX秒（北京时间）之前上传到深圳政府采购智慧平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/）。具体操作为登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，用“【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】”功能点上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为100MB，超过此容量的文件将被拒绝。

2.开标时间和地点：定于2025年X月X日XX时XX分XX秒（北京时间），在友和保险经纪有限公司公开开标。供应商可以登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

3.在线解密：投标人须在开标当日XX:XX:XX-XX:XX:XX期间进行解密，逾期未解密的作无效处理。解密方法：登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，使用本单位制作电子投标文件同一个电子密钥，在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.本项目实行网上投标，采用电子投标文件。

2.报名操作：投标人如确定参加投标，首先要在深圳政府采购网上报名投标，方法为登录深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网后点击“招标公告”选中要报名标段点击“我要报名”或“代办→邀请提醒”；如果网上报名后上传了投标文件，又不参加投标，应再到【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】→【上传投标文件】功能点中进行“撤标”操作；如果是未注册为深圳政府采购的供应商，请访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）（http://www.szzfcg.cn/）,先办理注册手续（注册咨询：83938966；电子密钥咨询：83948165、4008301330 ），再进行投标报名。在网上报名后，点击“我的项目→项目流程”中进行招标文件的下载。

3.开标操作：投标人可以登录“深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站”，在系统登录首页面即可查看开标情况。

4.投标操作：具体操作为登录“深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站”，用“我的项目→项目流程→递交投标(应答)文件→上传投标文件”功能点上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为100MB，超过此容量的文件将被拒绝。

5.采购文件澄清/修改事项：2025年X月X日XX:XX:XX（北京时间）前，供应商如果认为采购文件存在不明确、不清晰和前后不一致等问题，可登录深圳公共资源交易中心网（http://zfcg.szggzy.com:8081/）→“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，在“【我的项目】→【项目流程】→【提问】”功能点中填写需澄清内容2025年X月X日XX:XX:XX（北京时间）前将采购文件澄清/修改情况在“【我的项目】→【项目流程】→【答疑澄清文件下载】”中公布，望投标人予以关注。

（重要提示：“提出采购文件澄清要求”不等同于“对采购文件质疑”，供应商提出的澄清要求内容如出现“质疑”字眼，将予以退回。供应商如认为采购文件存在限制性、倾向性、其权益受到损害，应在采购文件公布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（ https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1211037）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。质疑材料现场提交、邮寄地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）。质疑咨询电话：0755-83881995，质疑材料提交邮箱：ywjd@uho.cn。根据《深圳经济特区政府采购条例》第四十二条“供应商投诉的事项应当是经过质疑的事项”的规定，未经正式质疑的，将影响供应商行使向财政部门提起投诉的权利。）

6.友和保险经纪有限公司有权对投标人就本项目要求提供的相关证明资料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单和三年内禁止参与深圳市政府采购活动的风险。

7.本招标公告及本项目招标文件所涉及的时间一律为北京时间。投标人有义务在招标活动期间浏览深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网（http://zfcg.szggzy.com:8081），在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。

8.本项目不需要投标保证金。

**七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名 称：深圳市市容景观事务中心

地 址：深圳市福田区莲花支路1004号城管大厦西座9楼

联系方式：

联系人：赖胜涛

联系电话：0755-83143046

2.招标机构

名　称：友和保险经纪有限公司

地　址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）

监督举报：0755-83889803、83889016

3.项目联系方式

项目联系人：吴丹余、周盼、陈少群

项目咨询：0755--8388995、0755-83889036

投标报名：0755-83881111（总机）

4.相关项目信息查询网址

深圳政府采购智慧平台 http://zfcg.szggzy.com:8081/

友和招标代理服务网 http://yhzb.uho.cn/

友和保险经纪有限公司

2025年X月X日

完整公告内容详见：http://zfcg.szggzy.com:8081

## 第二章 对通用条款的补充内容及其他关键信息

**一、对通用条款的补充内容**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **通用条款序号** | **涉及事项** | **具 体 补 充 内 容** |
| 3.1 | 采购人 | 深圳市市容景观事务中心 |
| 3.2 | 采购机构 | 友和保险经纪有限公司 |
| 5.3 | 联合体投标 | 不接受 |
| 9 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 10 | 标前会议 | 不组织 |
| 12/13 | 招标文件的澄清和修改 | 不晚于投标截止日三日前（详见招标公告），投标人有义务在招标期间在招标机构网站浏览与本项目有关的澄清和修改信息 |
| 20 | 投标有效期 | 120个日历日 |
| 22 | 投标人的替代方案 | 不接受 |
| 25 | 投标文件的大小 | 投标文件大小不得超过100MB |
| 26 | 样品、现场演示、方案讲解 |  无 |
| 37 | 评审方法 | 综合评分法 |
| 38 | 定标方法 | **非评定分离** |
| 46 | 履约担保 | 1.中标供应商在取得中标通知书的十个工作日内须向采购单位提交合同金额10%的履约担保金，并签订服务合同。在中标供应商完成其合同义务，包括任何保证义务后30日历天内，办理退还履约担保手续。2.本项目履约担保金，投标供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交。采购人逾期退还履约保证金的，向中标人每日偿付履约保证金的0.5‰的利息。如中标供应商未能履行合同规定的义务，采购单位有权从履约保证金中取得相应补偿。因中标人原因而未能达到本项目验收标准或验收不通过的，履约保证金不予退还。 |

备注：本表是通用条款相关条款的补充和明确，如与通用条款内容相冲突的，以本表为准。**本项目使用深圳政府采购智慧平台进行操作，通用条款中如有与深圳政府采购智慧平台操作流程不一致的内容，请以深圳政府采购智慧平台zfcg.szggzy.com:8081公布的操作手册内容为准。**

**二、其他关键信息**

**（一）评标定标信息**

本次评标采用综合评分法，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照招标文件中规定的各项评审因素进行量化打分，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术/服务部分得分由高到低排列。得分、投标报价和技术/服务部分得分均相同的并列，出现并列情况采取随机抽取的方式确定，具体操作办法及流程由评审委员会确定，以评审总得分排名前三名的投标人作为中标候选人，进入定标环节。

评审委员会对每个通过资格性检查和符合性检查且报价不超过最高限价的投标人进行评审、打分，然后汇总每个投标人每项评审因素的评分。

评委会在评审时，按照《评标信息》中的评审因素，对进入该阶段评审的各投标文件进行分析和比较。

|  |  |
| --- | --- |
| 评标方法 | 综合评分法 |
| 候选中标供应商家数 | 3 |
| 中标供应商家数 | 1 |

**（二）其他事项**

**1.关于享受优惠政策的主体及价格扣除比例**

（1）投标人提供的服务全部均由优惠主体承接，则对其投标总价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，将对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除。

（3）满足多项优惠政策的企业，不重复享受多项价格扣除政策。**政策调整后价格仅作为评审依据，不作为中标价格。享受价格扣除获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业。**

备注：（a）优惠主体包括小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位；中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业、微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；(b)优惠主体承接是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。(c)小型企业、微型企业、残疾人福利性单位作为优惠主体的认定资料为《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》；监狱企业作为优惠主体的认定资料为省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的监狱企业证明文件。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213号）或国务院批准的其他中小企业划分标准文件确定。

**2.关于落实政府绿色采购有关事项**

根据《深圳市财政局关于大力推广政府绿色采购有关事项的通知》（深财购〔2023〕49号）要求，如拟采购的产品属于节能产品或环境标志产品政府采购品目清单范围的，将在采购需求中对产品进行标识，并依据国家确认的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。如项目涉及商品包装、快递包装、绿色建筑和绿色建材、绿色数据中心等内容，需求标准将严格执行《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）、《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（财办库〔2022〕35号）、《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）等文件要求，并在采购文件和采购合同中载明具体需求、履约验收条款和违约责任，促进绿色包装、绿色运输、绿色建筑、绿色建材和绿色数据中心在政府采购领域的应用。

**第三章 用户需求书**

**一、项目基本信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购项目名称** | **财政预算限额（元）** | **最高限价（元）** | **备注** |
| 1 | 景观照明设施维护（福田标段）（A包） | 7,800,000.00 | 7,800,000.00 |  |

**本项目在财政预算金额下设定最高限价，如投标人的投标报价超过最高限价，将按照符合性审查要求作投标无效处理**

**二、****服务需求明细**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称（标的名称）** | **单位** | **数量** | **所属行业** | **备注** |
| 1 | 景观照明设施维护（福田标段）（A包） | 项 | 1 | 其他未列明行业 |  |

**三、实质性条款**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 实质性条款具体内容 |
| 1 | 五、项目服务要求（一）人员要求：★1.中标人需健全本维护项目实施的组织机构：项目负责人1名、安全管理人员2名（1名安全主管和1名安全员）、现场负责人1名、预算员1名、信息普查及资料员1名、巡检人员4名；其中现场负责人1名、安全员1名、信息普查及资料员1名、巡检人员4名均需常驻本项目办公地专职为本项目服务。投标人提供的人员须满足以下要求：1.1安排项目管理团队1. 安全主管具有注册安全工程师证书；
2. 现场负责人具有机电或市政专业二级注册建造师资格（或以上）;

（3）预算员具有造价工程师证书。 1.2安排项目一线工人不少于6人（1）维修人员年龄须在1975年1月1日后出生；（2）维修人员同时持有应急管理部门或安全生产监督管理部门颁发的特种作业操作证（作业类别：高处作业；准操项目：高处安装、维修、拆除作业）和特种作业操作证（作业类别：电工作业；准操项目：低压电工作业）。证明材料：（1）提供人员身份证扫描件；（2）提供通过投标人缴纳的近三个月（2024年11月-2025年1月）的社保证明作为本单位员工的证明依据，补缴的不得分（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。若供应商成立不足三个月的，需提供成立情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分。（3）提证书扫描件和证书官方查询截图。 |
| 2 | 五、项目服务要求（一）人员要求★**（三）车辆要求：**本项目中标人需提供粤B牌新能源轿车2辆，专用于本项目的巡查检查、电费补贴核查及项目内其他工作；提供升空高度不低于15m的粤B牌高空作业车辆1辆、粤B牌专用防撞车一辆，高空作业车和防撞车不要求专用于本项目，但有使用需求时要优先用于本项目。 |
| 3 | 五、项目服务要求（一）人员要求**★（四）设施维护费用：**本项目包含的景观照明设施维护费用，用于日常维护材料更换、老旧设施更新、安全隐患整治、应急抢修等工作。常驻人员的日常巡检工作不计入此项费用。维护更换的废旧材料归采购人所有，由中标人负责回收和妥善保管，并配合采购人按上级主管部门相关规定处置。设施维护费用按照实际完成工作量核实计量，并按投标报价的设施维护费下浮率进行下浮，结算金额以采购人或采购人上级主管部门审定价格为准。 |
| 4 | 六、项目商务要求★（一）服务期限：1.自合同签订生效之日起一年。2.本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过36个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。如因该项目维护范围、维护内容等发生重大变化（如管理范围内标段范围调整等），则采购人有权不予续签合同。 3.中标人有下列行为的，采购人不予续签合同：（1）无故不参加采购人组织的各项会议的；（2）被采购人通报批评3次以上的；（3）履行合同期间发生安全事故的。 |

注：上表所列内容为不可负偏离条款，负偏离将视为未实质性满足招标文件要求作投标无效处理。

### 四、项目概况

维护范围为深圳市市容景观事务中心负责管理维护的景观照明设施。涉及的维护对象为福田区现有楼宇桥梁灯光小品等共282处及新建设接管或更新的景观照明设施，具体数量以采购人提供数量为准。采购金额780万元，新增或减少维护设施数量，合同金额不变（具体金额以财政批复金额为准）。维护设施包括景观照明常用的LED线光、LED点光、LED投光灯、其他类型光源、定制灯具及相对应的电箱、电线电缆管材等所有景观照明相关设施。此维护标段范围内的景观照明设施状况请投标人自行至现场察看。所有景观照明设施均按现状交由中标人维护、管养。投标人收到中标通知书后3天内进场，负责熟悉景观照明设施并与原维护单位于2025年3月31日前办理好交接手续，2025年4月1日起开始需保证设施正常运行。

维护设施清单

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **建（构）筑物名称** |
| 1 | 皇朝商务酒店 |
| 2 | 嘉福花园嘉贤阁 |
| 3 | 金桂大厦A座、B座 |
| 4 | 骏皇名居 |
| 5 | 新桂花村6号楼 |
| 6 | 银泰苑南区4、5栋 |
| 7 | 笔架山天桥 |
| 8 | 园岭天桥 |
| 9 | 福华路天桥 |
| 10 | 皇岗立交桥 |
| 11 | 福田保税雕塑（大拱门） |
| 12 | 皇岗路笋岗西路景观照明 |
| 13 | 深南大道 |
| 14 | 新闻大厦 |
| 15 | 红岭大厦 |
| 16 | 御河堤 |
| 17 | 万德大厦 |
| 18 | 万德居 |
| 19 | 万德诺富特酒店 |
| 20 | 新城大厦 |
| 21 | 档案大厦 |
| 22 | 中信银行（包含城市广场） |
| 23 | 佳兆业中心A、B座（平安银行） |
| 24 | 国企大厦 |
| 25 | 科技大厦（中广核研究院） |
| 26 | 中核大厦 |
| 27 | 华联大厦 |
| 28 | 东风大厦 |
| 29 | 兴华大厦 |
| 30 | 爱华电脑大厦 |
| 31 | 爱华大厦 |
| 32 | 华南电力大厦 |
| 33 | 华能大厦 |
| 34 | 电子科技大厦（A、C座） |
| 35 | 电子大厦 |
| 36 | 上步大厦 |
| 37 | 上田大厦 |
| 38 | 统建办公楼 |
| 39 | 宝安大厦 |
| 40 | 华垦大厦（2栋） |
| 41 | 越华大厦 |
| 42 | 中电大院 |
| 43 | 赤尾大厦 |
| 44 | 石油大厦 |
| 45 | 飞扬时代大厦 |
| 46 | 赛格广场 |
| 47 | 宝华大厦 |
| 48 | 广博现代之窗 |
| 49 | 华强集团 |
| 50 | 华强广场 |
| 51 | 华强广场酒店 |
| 52 | 深纺大厦 |
| 53 | 佳和华强广场 |
| 54 | 交通银行 |
| 55 | 航空大厦 |
| 56 | 华强广场B1-B3栋 |
| 57 | 南光大厦 |
| 58 | 航都大厦 |
| 59 | 华强花园A、B、C、D座 |
| 60 | 国际科技大厦 |
| 61 | 世界贸易广场 |
| 62 | 雷圳大厦 |
| 63 | 建安大厦 |
| 64 | 敦煌大厦 |
| 65 | 博园商务大厦 |
| 66 | 越海家园 |
| 67 | 海景商务公寓 |
| 68 | 光大银行大厦 |
| 69 | 香诗美林 |
| 70 | 中国经贸大厦 |
| 71 | 交通会务中心 |
| 72 | 求是大厦 |
| 73 | 深圳税务福田区服务厅 |
| 74 | 联泰大厦 |
| 75 | 益华大厦 |
| 76 | 采曦庭（建业大厦） |
| 77 | 工商物价大厦 |
| 78 | 阳光高尔夫大厦 |
| 79 | 万科富春东方大厦 |
| 80 | 财富广场 |
| 81 | 金运世纪大厦 |
| 82 | 杭钢富春商务大厦 |
| 83 | 江西大厦 |
| 84 | 大庆大厦 |
| 85 | 英龙大厦 |
| 86 | 创建大厦 |
| 87 | 花样年喜年中心 |
| 88 | 金润大厦 |
| 89 | 都市阳光名苑 |
| 90 | 本元大厦 |
| 91 | 中国有色大厦 |
| 92 | NEO企业大厦 |
| 93 | 绿景广场 |
| 94 | 天安数码广场 |
| 95 | 金茂JW万豪酒店 |
| 96 | 特区报社公寓 |
| 97 | 景苑大厦 |
| 98 | 华富大厦 |
| 99 | 华丰大厦 |
| 100 | 中电信息大厦 |
| 101 | 东景花园 |
| 102 | 英龙商务中心 |
| 103 | 时代华庭 |
| 104 | 嘉汇新城 |
| 105 | 中山大学附属第八医院门诊楼 |
| 106 | 南光捷佳大厦 |
| 107 | 深圳国际文化大厦 |
| 108 | 大中华国际金融中心 |
| 109 | 田面城市大厦 |
| 110 | 深圳城市绿洲花园 |
| 111 | 深圳国际创新中心 |
| 112 | 岗厦邮电大厦 |
| 113 | 宏嘉酒店、春晖苑 |
| 114 | 橄榄鹏苑 |
| 115 | 京港澳立交 |
| 116 | 香蜜湖立交桥 |
| 117 | 深业泰然大厦 |
| 118 | 云松大厦 |
| 119 | 水松大厦 |
| 120 | 盛唐大厦 |
| 121 | 花样年，花好园 |
| 122 | 京基滨河时代 |
| 123 | 福宇轩 |
| 124 | 嘉洲华苑 |
| 125 | 盛捷服务酒店 |
| 126 | 深圳市沪教院福田试验学校 |
| 127 | 都市花园御庭轩 |
| 128 | 中央西谷大厦 |
| 129 | 国税综合大厦 |
| 130 | 朗晴馨洲 |
| 131 | 联合智华大厦 |
| 132 | 湖北大厦 |
| 133 | 绿洲丰和 |
| 134 | 宏轩大厦 |
| 135 | 葵花酒店公寓 |
| 136 | 信托花园 |
| 137 | 皇都广场 |
| 138 | 国皇大厦 |
| 139 | 英协大厦 |
| 140 | 庆典大厦 |
| 141 | 联合大厦 |
| 142 | 同心大厦 |
| 143 | 供电大厦 |
| 144 | 高训大厦 |
| 145 | 爱地大厦 |
| 146 | 卫检大厦 |
| 147 | 国检大厦 |
| 148 | 无线电管理大厦 |
| 149 | 汇港名苑 |
| 150 | 京基御景华城 |
| 151 | 鹏丽大厦 |
| 152 | 锦峰大厦 |
| 153 | 海安中心 |
| 154 | 台湾花园 |
| 155 | 富豪花园 |
| 156 | 深港影视创意园 |
| 157 | 深圳水务集团 |
| 158 | 名苑大厦 |
| 159 | 港大医院 |
| 160 | 五洲宾馆 |
| 161 | 人才园 |
| 162 | 福安大厦 |
| 163 | 滨河益田立交桥 |
| 164 | 滨河益田人行天桥 |
| 165 | 滨河金田立交桥 |
| 166 | 滨河金田人行天桥 |
| 167 | 滨河福滨天桥 |
| 168 | 福南天桥 |
| 169 | 通业大厦 |
| 170 | 碧云天 |
| 171 | 绿景虹湾 |
| 172 | 裕林花园 |
| 173 | 迷你新居 |
| 174 | 碧华庭居 |
| 175 | 雕塑家园 |
| 176 | 景秀年华家园 |
| 177 | 武警大厦 |
| 178 | 哈尔滨大厦 |
| 179 | 青海大厦 |
| 180 | 景尚雅苑 |
| 181 | 华盛领寓 |
| 182 | 广州中医药大学深圳医院 |
| 183 | 外国语学校 |
| 184 | 景龙大厦 |
| 185 | 景鹏大厦 |
| 186 | 富莲大厦 |
| 187 | 新莲大厦 |
| 188 | 安远大厦 |
| 189 | 莲丰雅苑 |
| 190 | 青莲公寓 |
| 191 | 彩田村 |
| 192 | 神彩苑 |
| 193 | 深业上城 |
| 194 | 笔架山依岚花园 |
| 195 | 恒通花园 |
| 196 | 鹏基商务大厦 |
| 197 | 听泉居 |
| 198 | 安侨苑 |
| 199 | 香蜜湖瀚城 |
| 200 | 枫丹雅苑 |
| 201 | 天居景田公寓 |
| 202 | 开元大厦 |
| 203 | 林海山庄 |
| 204 | 深圳航天信息有限公司(运输大楼) |
| 205 | 深南彩田立交桥 |
| 206 | 新洲路新洲立交天桥 |
| 207 | 深南香蜜湖立交 |
| 208 | 深南广深高速立交 |
| 209 | 深南农林南人行天桥 |
| 210 | 深南新洲立交桥 |
| 211 | 深南新洲立交桥树灯 |
| 212 | 深南益田立交 |
| 213 | 深南金田立交桥 |
| 214 | 深南皇岗立交桥（西） |
| 215 | 深南皇岗立交桥（东） |
| 216 | 深南田面人行天桥 |
| 217 | 世纪灯柱 |
| 218 | 深南中航人行天桥 |
| 219 | 新城市广场前花坛 |
| 220 | 邓小平画像 |
| 221 | 新洲路新洲人行天桥 |
| 222 | 市民中心北连廊 |
| 223 | 彩田福中人行天桥 |
| 224 | 上步同德人行天桥 |
| 225 | 福田大厦 |
| 226 | 西丽大厦 |
| 227 | 少儿图书馆 |
| 228 | 报春大厦 |
| 229 | 彩天名苑 |
| 230 | 彩虹新都 |
| 231 | 福田交通枢纽 |
| 232 | 人民大厦 |
| 233 | 五洲宾馆前广场 |
| 234 | 安联大厦 |
| 235 | 擎天华庭 |
| 236 | 东方玫瑰园 |
| 237 | 安柏丽晶 |
| 238 | 深圳报业大厦 |
| 239 | 新洲路南延桥梁 |
| 240 | 滨河侨城东立交 |
| 241 | 滨海竹子林立交桥 |
| 242 | 滨河广深高速 |
| 243 | 滨河泰然天桥 |
| 244 | 滨河车公庙天桥 |
| 245 | 滨河车公庙立交 |
| 246 | 滨河上沙人行天桥 |
| 247 | 滨河新洲人行天桥 |
| 248 | 滨河新洲立交 |
| 249 | 滨河彩田立交 |
| 250 | 滨河彩田人行天桥 |
| 251 | 滨河华强南立交 |
| 252 | 滨河华强南天桥 |
| 253 | 滨河爱华南天桥 |
| 254 | 滨河上步南天桥 |
| 255 | 滨河上步立交 |
| 256 | 滨河红岭立交 |
| 257 | 特发天桥 |
| 258 | 北环侨香村天桥 |
| 259 | 北环香蜜湖立交（旁） |
| 260 | 北环香蜜湖立交桥 |
| 261 | 北环香蜜湖天桥 |
| 262 | 北环香梅北天桥 |
| 263 | 北环香梅北环跨线桥 |
| 264 | 北环景田北天桥 |
| 265 | 北环新洲立交桥 |
| 266 | 北环上梅林天桥 |
| 267 | 北环莲花北天桥 |
| 268 | 北环冬瓜岭天桥 |
| 269 | 北环彩田立交天桥 |
| 270 | 北环皇岗立交天桥 |
| 271 | 北环珍珠岭天桥 |
| 272 | 北环笔架山西天桥 |
| 273 | 北环笔架山东天桥 |
| 274 | 北环银湖天桥 |
| 275 | 市城管大厦 |
| 276 | 新洲花园 |
| 277 | 天安高尔夫珑园 |
| 278 | 趣园 |
| 279 | 国都高尔夫 |
| 280 | 嘉州豪园 |
| 281 | 万基商务大厦 |
| 282 | 韵动领地 |

### 五、项目服务要求

总体技术要求：中标人按照国家现行的标准、规范和规程进行维修及维护，根据采购人提出的技术要求，对维修及维护质量负责。中标人在维修中所更换的设施须按所在位置原设施的技术指标恢复原状；中标人在服务期间要确保景观照明设施完好率及亮灯率，亮灯率不得低于95%，设施完好率不得低于95％。本项目为现状移交，中标人需自行勘察现场，接管后不得以接管前损坏为由拒绝或拖延维修。

**（一）人员要求：**

★1.中标人需健全本维护项目实施的组织机构：项目负责人1名、安全管理人员2名（1名安全主管和1名安全员）、现场负责人1名、预算员1名、信息普查及资料员1名、巡检人员4名；其中现场负责人1名、安全员1名、信息普查及资料员1名、巡检人员4名均需常驻本项目办公地专职为本项目服务。

投标人提供的人员须满足以下要求：

1.1安排项目管理团队

1. 安全主管具有注册安全工程师证书；
2. 现场负责人具有机电或市政专业二级注册建造师资格（或以上）;
3. 预算员具有造价工程师证书。
1.2安排项目一线工人不少于6人
4. 维修人员年龄须在1975年1月1日后出生；
5. 维修人员同时持有应急管理部门或安全生产监督管理部门颁发的特种作业操作证（作业类别：高处作业；准操项目：高处安装、维修、拆除作业）和特种作业操作证（作业类别：电工作业；准操项目：低压电工作业）。

证明材料：（1）提供人员身份证扫描件；（2）提供通过投标人缴纳的近三个月（2024年11月-2025年1月）的社保证明作为本单位员工的证明依据，补缴的不得分（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。若供应商成立不足三个月的，需提供成立情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分。（3）提证书扫描件和证书官方查询截图。

2.常驻人员负责设施日常巡查、设施检查、台账整理、信息系统录入、资料报送等工作，所需费用包含在固定费用中。招标人要求额外增加巡查人员和车辆时，中标人需配备临时人员和车辆，所需费用列入设施维护费，按照实际发生额进行结算。

3.中标人需为项目实施团队人员购买社保、医保、工伤保险、意外保险等，相关费用包含在投标报价中。

4.中标维护企业法人必须参加招标人组织的每季度安全生产会议进行安全述职。

**（二）驻点要求：**

1.采购人免费提供一处办公场所用于项目常驻人员办公及应急值守，中标人需派人常驻采购人指定的办公场所，以便于配合采购人的工作。

2.中标人须在离项目不超过2小时乘车距离有面积大于100（含）平方米的仓库（自有或租赁均可，不能为住宅或办公楼），仓库需整齐堆放相关工具、设备等材料，合同期内如采购人有堆放景观照明设施材料的需求，需无条件免费提供本项目使用。

3.在办公场地、仓库、应急值班房内的办公、作业、存储的一切行为责任和安全责任，及若发生安全事故的安全责任等法律责任均由中标人承担全部责任，采购人不予承担。禁止在办公场地、仓库生产、储存经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。中标人对采购人提供的办公场地、仓库，确保合理使用，不得损坏房屋，不得擅自装修、转租，不得擅自改变房屋使用功能。项目结束时，需迁离并保证房屋及附属设施的完好，否则需向采购人赔偿。

★**（三）车辆要求：**

本项目中标人需配备粤B牌新能源轿车2辆，专用于本项目的巡查检查、电费补贴核查及项目内其他工作，此2辆车相关费用包含在固定费用中；提供升空高度不低于15m的粤B牌高空作业车辆1辆、粤B牌专用防撞车一辆，高空作业车和防撞车不要求专用于本项目，但有使用需求时要优先用于本项目，高空车、防撞车的费用按照实际工作量进行结算。

**★（四）设施维护费用：**

本项目包含的景观照明设施维护费用，用于日常维护材料更换、老旧设施更新、安全隐患整治、应急抢修等工作，其中更新三遥设备不少于50台。常驻人员的日常巡检工作不计入此项费用。维护更换的废旧材料归采购人所有，由中标人负责回收和妥善保管，并配合采购人按上级主管部门相关规定处置。

设施维护费用按照实际完成工作量核实计量。并按投标报价的设施维护费下浮率进行下浮，结算金额以采购人或采购人上级主管部门审定价格为准。

**（五）亮灯巡查要求：**

中标人需采用汽车、无人机和电动自行车等相结合的方式进行定期巡查。每次巡查有详细记录。如涉及三遥问题未亮灯的，中标人需积极与三遥监控室联系，尽早处理。

**（六）设施检查要求：**

中标人需定期完成景观照明设施配电箱、灯具、管线及配件等所有设备的检查工作。维护范围内的所有设备，对检查情况及时记录，确保景观照明设施正常运行，因检查不到位造成高空坠落等事故，由中标人独自承担法律和经济赔偿责任。

**（七）应急抢修要求：**

中标人需建立节假日值班及故障紧急抢修制度，建设应急队伍，巡检发现故障或隐患等问题应及时记录和抢修。线路、配电故障应在1小时内赶赴现场，原则上要求24小时内修复；线路、设备损坏较为复杂故障或设施被盗、道路挖掘等引起的故障，在具备修复条件后3天内修复。

在台风、暴雨等恶劣天气时应有应急预案并配备应急抢修队伍，应急抢修队伍不少于6名维修人员和1台高空作业车，应急响应期间抢修人员和车辆需在采购人指定地点待命。

**（八）安全生产台账要求：**

按照《城市照明行业生产经营单位应急管理和安全生产档案整理工作指引》要求，主要涵盖项目情况、安全机构设置、安全标准化建设、双重预防机制、应急管理、安全投入等。采购人不定期检查安全生产台账，资料不齐全的采购人有权要求限期整改并进行相应处罚。

**（九）安全文明施工要求：**

中标人需按安全章程规范作业，班前交底，作业人员须培训并持证上岗，配备各类合格的安全器材，做好个人防护，作业现场安排安全员专人监护，并做好围栏、警示牌等安全防护工作。

中标人需定期检测维护范围内的设施用电安全，开展防漏电检测，及时发现安全隐患，立即整改上报，确保设施安全正常运行，因检查不到位造成漏电或火灾，由中标人独自承担法律和经济赔偿责任。

**（十）维护要求：**

损坏灯具及时维修，确保设施整洁完好，亮灯效果正常。维修中灯具、电源、漏电开关、控制箱、电缆等设施及配件的更换应使用原厂产品，因故确实需要更换其他品牌材料，需征得采购人同意后方可更换。

**（十一）信息化管理要求：**中标人应使用采购人的信息系统完成巡查、维护、资产信息更新等工作。

**（十二）其他维护工作：**

中标人需编制执行工作计划和工作方案，填报各项报表，按时上报采购人；规定时间内及时处理完毕舆情投诉；高水平完成迎检等突击任务；与设施业主保持有效沟通，建立良好的关系；设置必要的防护设施保证所有设施的完整及良好运行；监督检查景观照明设施外接用电接驳，及时上报未经允许的外接用电；协助完成拟接管设施验收工作；完成管理部门交办的专项检测、电费补贴核查、辅助处理废旧材料等其他工作。

### 六、项目商务要求

**★（一）服务期限：**

1.自合同签订生效之日起一年。

2.本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过36个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。如因该项目维护范围、维护内容等发生重大变化（如管理范围内标段范围调整等），则采购人有权不予续签合同。

 3.中标人有下列行为的，采购人不予续签合同：

（1）无故不参加采购人组织的各项会议的；

（2）被采购人通报批评3次以上的；

（3）履行合同期间发生安全事故的。

**（二）付款方式：**

1.合同签订且中标供应商提交履约保证金后，采购人支付合同金额30%预付款。

2.支付费用计算方式：

（1）每月支付费用=每月总维护费用减去维护考核扣分扣款；

（2）考核得分≧90分时：

每月支付费用=本月实际完成金额-处罚金额。

（3）考核得分﹤90分时：

 每月支付费用=本月实际完成金额×[1-（90-测评得分）÷100] -处罚金额。考核扣款、经济处罚、审核核减等减扣金额可用于设施维护费用。

3.按采购人要求开展阶段性审核：合同期第一季度和第三季度将该季度结算资料送采购人聘请的第三方造价咨询机构审核，第二季度和第四季度分别将一二季度和三四季度的结算资料送采购人上级单位市城管局进行审核。

4.根据项目实施情况进行阶段性支付，完成终审前累计支付不超过合同金额80%。项目全部审核结束后支付剩余尾款。

5.合同总价包括中标方履行本合同义务所发生的一切费用，合同总价为最高结算价，如结算价超过合同总价，超出部分不再进行支付。

6.因维护费由政府拨款，如因政策的影响，拨款未能及时到位，中标人不得以此作为不履行合同的理由，否则采购人将按规定扣罚。

  **（三）投标报价**

本项目为包干制，报价中需包括服务成本、景观照明设施维护工具及设备和设备使用费、法定税费和企业的利润等一切为完成本项目所应尽的费用。投标人在投标文件“详细分项报价”中提供的分项报价应至少包括以下内容：

（1）固定费用（含常驻员工工资、加班费、奖金、福利、服装、社保、保险等费用和2辆巡查车辆费用、油费、电费、行政办公费、房租费、通讯费、人员装备费、应急值班费用、电费核查费用、信息普查录入费用、无人机巡检费用、税费、管理费、利润及其他费用等）；

（2）维护费用（该部分为综合单价（含材料费、人工费、车辆台班费、管理费、利润）、规费、措施费、税费及其他费用等）；

| **序号** | **项目名称** | **需求** | **最高限价****（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一 | **固定费用** | 含7名常驻人员费用、2辆巡查车辆费用、企业管理费用和利润、税费 | 1,025,656.00 | 人员、车辆要求详见“五、项目服务要求” |
| 二 | **维护费用** | 维护设施量按实际完成工作量结算，其中更新三遥设备不少于50台。 | 6,774,344.00 | 本项目包含的景观照明设施维护费用，用于日常维护材料更换、老旧设施更新、安全隐患整治、应急抢修等工作。常驻人员的日常巡检工作不计入此项费用。维护更换的废旧材料归采购人所有，由中标人负责回收和妥善保管，并配合采购人按上级主管部门相关规定处置。设施维护费用按照实际完成工作量核实计量，并按投标报价的设施维护费下浮率进行下浮，结算金额以采购人或采购人上级主管部门审定价格为准。 |
| **合计（元）** | 7,800,000.00 | / |

**（四）履约保证金**

1.中标供应商在取得中标通知书的十个工作日内须向采购单位提交合同金额10%的履约担保金，并签订服务合同。在中标供应商完成其合同义务，包括任何保证义务后30日历天内，办理退还履约担保手续。

2.本项目履约担保金，投标供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交。采购人逾期退还履约保证金的，向中标人每日偿付履约保证金的0.5‰的利息。如中标供应商未能履行合同规定的义务，采购单位有权从履约保证金中取得相应补偿。因中标人原因而未能达到本项目验收标准或验收不通过的，履约保证金不予退还。

**（五）质量考核验收标准及违约金**

1.质量考核验收标准：按照采购人使用的城市照明智慧化管理平台要求执行。考核扣款、经济处罚、审核核减等减扣金额可用于设施维护费用。

2.中标人存在以下行为，采购人将上报主管部门并按相关规定处理：

（1）中标人发生严重安全事故或意外，采取消极态度进行事故的处理，隐瞒上报重大事故；

（2）中标人在接管后1个月内非因采购人原因不能正常运作的；

（3）中标人在养护期间，无故停止工作累计7天或以上；

（4）考核得分连续2个月不能达到75分的或累计3次不能达到75分的。

（5）受上级领导批评、市民投诉、媒体曝光等，经调查认定情况属实并造成恶劣影响的；

（6）有服务要求内所述的其他情况。

3.任何由中标人引起的纠纷或损毁事故概由中标人负责解决及承担相关民事或法律责任，发生的漏电、高坠事故一切责任及造成的损失由中标人负责。

4.中标人违反合同及采购文件约定的有关义务，对采购人造成损失的，应给予采购人全部赔偿；如造成重大损失或重大安全事故的，采购人有权终止合同。

5.因中标人原因造成采购人交付管理的财产、设施等损坏或丢失，中标人应赔偿损失。

6.中标人和采购人任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同金额10%的违约金并上报主管部门。

7.中标人在签订合同后或承包过程中无论因何种原因放弃承包权时，由采购人报相关部门依照有关法律规定给予处罚。

8.中标人不能达到招标文件和合同规定的维修保养、抢修工程的质量要求的，或不能履行协议规定的义务，采购人除对中标人发出整改通知书外，也可要求中标人承担因采取措施所增加的费用，并赔偿因上述违约行为给采购人造成的损失。中标人组织措施不当、计划不落实、管理不严、实施方案中所列人员、机械设备（工具）与现场实际不符，导致维护质量达不到标准的，如采购人认为有解除合同的必要，采购人有权单方面解除维护合同。如采购人不解除合同，可另行安排第三方代替中标人维护或抢修工作，产生的费用由中标人负责。

### 七、其他重要条款

1、本项目投标报价采用包干制，应包括成本、法定税费和相应的利润，应涵盖本项目招标范围和招标文件所列的各项内容中所述的全部。由投标人根据招标需求自行测算投标报价；一经中标，投标报价即作为中标单位与采购人签订的合同金额。

2、投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

3、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

4、鼓励采购人积极运用公共信用信息，明确对信用记录良好的供应商（特别是中小微企业）免收履约保证金，确需收取履约保证金的，列明通过保函等非现金方式收取。在采购合同中明确对上述企业加大首付款或预付款比例，具体由采购人根据项目实际情况确定。

5、除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

6、“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。

## 第四章 投标文件组成要求及格式

**特别提醒：**

投标文件正文将对外公开，投标文件附件不公开。投标人在编辑投标文件时，在投标文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写，填写到其他节点或附件的将可能导致投标无效，一切后果由供应商自行承担。

投标文件正文（信息公开部分）必须编制于“投标书目录”部分，投标文件附件（非信息公开部分）必须编制于“投标书附件”部分，如下图所示。



招标机构公布投标文件正文（信息公开部分）时为计算机截取信息自动公布，**如投标人误将涉及个人隐私的信息放入投标文件正文，相关后果由投标人自负；**如投标人将必须放于投标文件正文（信息公开部分）的内容放入投标文件附件（非信息公开部分），将作投标无效处理。

投标文件组成：

**1.投标文件正文（信息公开部分）：**

（1）投标函

（2）政府采购投标及履约承诺函

（3）投标人情况及资格证明文件

（4）项目详细报价

（5）投入的服务资源（材料、车辆、场地、工具、机器等）情况

（6）投标人通过相关认证情况

（7）投标人同类项目业绩情况

（8）供应商获奖情况

（9）投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况

（10）服务网点

（11）拟安排的项目负责人情况（仅限一人）

（12）拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）

（13）投标人认为信息公开部分需要加以说明的其他内容（格式自定）

**2.投标文件附件（信息不公开部分）：**

（1）法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）供应商法定代表人等缴纳社会保险情况一览表

（4）实质性条款响应情况表

（5）商务、技术条款偏离表

（6）实施方案（格式自定）

（7）项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议（格式自定）

（8）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案（格式自定）

（9）项目交接方案（格式自定）

（10）安全保障措施（格式自定）

（11）投标人认为信息不公开部分需要加以说明的其他内容（格式自定）

**备注：**

**1.本项目为网上电子投标项目，投标文件不需法人或授权委托人另行签字，无需加盖单位公章，招标文件专用条款另有规定的除外。**

**2.关于填写“开标一览表”的说明：“开标一览表”中除“投标报价”外，其他信息不作评审依据。**

**投标文件正文（信息公开部分）**

### 一、投标函

致：友和保险经纪有限公司

1、根据已收到贵单位的项目编号为 的 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。投标人： 单位地址：

法定代表人（负责人）或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期： 年 月 日

### 二、政府采购投标及履约承诺函

致：友和保险经纪有限公司

我单位承诺：

1.我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

2.我单位参与该项目投标，不采用联合体投标。

3.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

5.我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6.我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7.我单位不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动”的情形。

8.我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

9.我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

10.我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

11.我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

12.我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

13.我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

14. 我单位承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者管理、监理、检测等服务。

15.我单位承诺，参与本项目投标前三年内，未受过环境监测行政主管部门行政处罚或未有被政府相关部门（如质检部门等）、媒体通报弄虚作假等情形。

16.我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：

 日期： 年 月 日

### 三、投标人情况及资格证明文件

（一）投标人资格证明文件

**（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告 “申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。）**

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

**注：采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）**

**1、中小企业声明函（服务）**

本投标人郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本投标人参加**（采购人名称）**的**（项目名称）**采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. **（标的名称）** ，属于**（招标文件中明确的所属行业）** 行业；承接企业为**（企业名称）**，从业人员人，营业收入为 万元，资产总额为 万元 ，属于**（中型企业、小型企业、微型企业）**；

2. **（标的名称）** ，属于**（招标文件中明确的所属行业）** 行业；承接企业为**（企业名称）**，从业人员人，营业收入为 万元，资产总额为 万元 ，属于**（中型企业、小型企业、微型企业）**；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕 300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

 投标人（投标单位）：

日期：

**2、残疾人福利性单位声明函（服务类）**

本投标人郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本投标人参加**（采购人名称）**的**（项目名称）**采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. **（标的名称）**，承接企业为**（单位名称）**，属于**残疾人福利性单位**；

2. **（标的名称）**，承接企业为**（单位名称）**，属于**残疾人福利性单位**。

……

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

投标人（投标单位）：

日期：

**3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】**

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加**（采购人名称）**的**（项目名称）**采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. **（标的名称）** ，承接单位为**（企业名称）**，属于**监狱企业**；

2. **（标的名称）** ，承接单位为**（企业名称）**，属于**监狱企业**。

……

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

投标人（投标单位）：

日期：

### 四、项目详细报价

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **金额（元）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| 投标总价（元）：  |  |

**注：**

**1.本表格仅为指导性范本，供应商应根据项目具体情况对各分项内容进行调整提供详细分项报价。**

**2.分项报价的汇总价等于“开标一览表”中的报价总价。**

**3.如果以上内容无法满足投标人对报价描述，可自行添加包含在价格因素内的一切内容，但不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件**。

### 五、投入的服务资源（材料、车辆、场地、工具、机器等）情况

### 六、投标人通过相关认证情况

### 七、投标人同类项目业绩情况

### 八、供应商获奖情况

### 九、投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况

### 十、服务网点

### 十一、拟安排的项目负责人情况（仅限一人）

### 十二、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）

**（信息公开部分的内容到此为止！以下为信息不公开部分。）**

**投标文件附件（信息不公开部分）**

### 一、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

致友和保险经纪有限公司：

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

联系电话或手机号码：（如法定代表人为投标人代表，则必须需填写此项）。

我系 投标人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于 投标人名称 签署 项目名称（项目编号）项目的投标文件、进行合同投标、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期： 年 月 日

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证反面

说明：

1.法定代表人（负责人或执行事务合伙人）为投标人（企业事业单位、国家机关、社会团体）的主要行政负责人。须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证扫描件；港澳台居民可提供来往通行证扫描件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料扫描件；

2.招投标文件中涉及需法定代表人之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。

3.如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与投标，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

4.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

### 二、投标文件签署授权委托书

致友和保险经纪有限公司：

本授权委托书声明：我 姓名 系 投标人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托 姓名 为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

授权委托日期： 年 月 日，有效期至 年 月 日。

被授权人身份证反面

被授权人身份证正面

说明：

1.如是代理人（受托人）参与投标，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）证明书》和《投标文件签署授权委托书》，且《投标函》的委托代理人与《投标文件签署授权委托书》的代理人（受托人）必须一致。

2.请提供代理人身份证扫描件（正反两面）；港澳台居民可提供来往通行证扫描件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料扫描件。

### 三、供应商法定代表人等缴纳社会保险情况一览表

**根据《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条第一款（二）规定，存在“不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险”情形的，属于串通投标行为。**

**请供应商按以下格式提供上述法规涉及人员开标前一个月的社保缴纳情况。（注：以下内容将作为评审委员会和主管部门判定本项目不同投标供应商是否涉嫌、属于串通投标的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）**

**1.情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **姓名** | **身份证号** | **社保缴纳单位** | **社保缴纳年月** |
| **1** | **法定代表人（负责人）** |  |  |  |  |
| **2** | **主要经营负责人** |  |  |  |  |
| **3** | **项目投标授权代表人** |  |  |  |  |
| **4** | **项目负责人** |  |  |  |  |
| **5** | **主要技术人员1** |  |  |  |  |
| **6** | **主要技术人员2** |  |  |  |  |
| **7** | **……** |  |  |  |  |

**2.证明材料：**

**（1）法定代表人（负责人）**

**开标前一个月的社保缴纳凭证：**

**（2）主要经营负责人**

**身份证复印件（正反面）：**

**开标前一个月的社保缴纳凭证：**

**（3）项目投标授权代表人**

**开标前一个月的社保缴纳凭证：**

**（4）项目负责人**

**身份证复印件（正反面）：**

**开标前一个月的社保缴纳凭证：**

**（5）主要技术人员1**

**身份证复印件（正反面）：**

**开标前一个月的社保缴纳凭证：**

**（6）主要技术人员2**

**身份证复印件（正反面）：**

**开标前一个月的社保缴纳凭证：**

**（7）……**

### 四、实质性条款响应情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **实质性条款具体内容** | **投标响应** | **偏离情况** | **说明** |
| 1 | …… |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

**注：**

**1. 上表所列各项均为不可负偏离条款。**

**2.“投标响应”一栏应当详细填写投标人自身响应情况，而不能不合理照搬照抄招实质性条款具体内容。**

**3.“偏离情况”一栏应填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，“正偏离”表示“投标响应优于实质性条款具体内容要求”，“负偏离”表示“投标响应不满足实质性条款具体内容要求”，“无偏离”表示“投标响应与实质性条款具体内容要求一致”。**

**4.评审委员会有权对投标响应情况作出判断（作出评审结论）。**

**5.实质性响应条款“投标响应情况”与投标文件其它内容冲突的，以实质性响应条款“投标响应情况”为准。**

### 五、商务、服务条款偏离表

投标单位（投标人）名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标文件要求** | **投标文件响应** | **说明** |
| 1 | **《第三章 用户需求书：四、项目服务要求》中所有条款要求。** | 我公司完全响应满足招标文件中此项要求。 | 无偏离 |
| 2 | **《第三章 用户需求书：五、项目商务要求》中所有条款要求。** | 我公司完全响应满足招标文件中此项要求。 | 无偏离 |

**填写说明：**

* 如投标人完全响应满足本表【招标文件要求】栏中内容的，建议投标人在对应的【投标文件响应】栏中填写“我公司完全响应满足招标文件中此项要求”即可，除招标文件另有注明外，不强制要求逐条列出响应；
* 如投标人响应情况优于或低于招标要求的，应在【投标文件响应】栏中作详细说明，如完全满足或符合招标文件要求的则无需说明，参照上一条填写内容即可，评审委员会将根据具体情况给予是否偏离的认定，并以此认定标准为最终评判标准；

### 六、实施方案（格式自定）

### 七、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议（格式自定）

### 八、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案（格式自定）

### 九、项目交接方案（格式自定）

### 十、安全保障措施（格式自定）

### 十一、投标人认为需要加以说明的其他内容（格式自定）

**（1）政府采购违法行为风险知悉确认书**

本公司在投标前已充分知悉以下情形为参与政府采购活动时的重大风险事项，并承诺已对下述风险提示事项重点排查，做到严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动。

**一、本公司已充分知悉“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的法定情形，相关情形包括但不限于：**

（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的。

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的。

（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的。

（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的。

（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

**二、本公司已充分知悉“与其他采购参加人串通投标”的法定情形，相关情形包括但不限于：**

（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

**三、本公司已充分知悉下列情形所对应的法律风险，并在投标前已对相关风险事项进行排查。**

（一）对于从其他主体获取的投标资料，供应商应审慎核查，确保投标资料的真实性。**如主管部门查实投标文件中存在虚假资料的，无论相关资料是否由第三方或本公司员工提供，均不影响主管部门对供应商存在“隐瞒真实情况，提供虚假资料”违法行为的认定。**

（二）对于涉及国家机关出具的公文、证件、证明材料等文件，一旦涉嫌虚假，经查实，主管部门将依法从严处理，并移送有关部门追究法律责任；涉嫌犯罪的，主管部门将一并移送司法机关追究法律责任。

（三）对于涉及安全生产、特种作业、抢险救灾、防疫等政府采购项目，供应商实施提供虚假资料、串通投标等违法行为的，主管部门将依法从严处理。

（四）供应商应严格规范项目授权代表、员工参与招标投标的行为，加强对投标文件的审核。项目授权代表、员工编制、上传投标文件等行为违反政府采购法律法规或招标文件要求的，投标供应商应当依法承担相应法律责任。

（五）供应商对投标电子密钥负有妥善保管、及时变更和续期等主体责任。供应商使用电子密钥在深圳政府采购网站进行的活动，均具有法律效力，须承担相应的法律后果。供应商擅自将投标密钥出借他人使用所造成的法律后果，由供应商自行承担。

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。相关情形如查实，依法作投标无效处理；涉嫌串通投标等违法行为的，主管部门将依法调查处理。

**四、本公司已充分知悉政府采购违法、违规行为的法律后果。**

经查实，若投标供应商存在政府采购违法、违规行为，主管部门将依据《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条的规定，处以一至三年内禁止参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处采购金额千分之十以上千分之二十以下罚款；情节严重的，取消参与本市政府采购资格，处采购金额千分之二十以上千分之三十以下罚款，并由市场监管部门依法吊销营业执照。**以下文字请投标供应商抄写并确认：“本公司已仔细阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》，充分知悉违法行为的法律后果，并承诺将严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动”。**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**注：1.政府采购违法行为风险知悉确认书不作为资格性审查及符合性审查条件。**

**2.投标供应商负责人或投标授权代表签字并加盖单位公章后，扫描上传至投标文件一并提交。**

负责人/投标授权代表签名：

知悉人（公章）：

日期：

**（2）投标人认为需要加以说明的其他内容**

## 第五章 合同条款及格式

**（仅供参考，具体以项目需求及采购结果为准）**

甲方： 乙方:

住所地： 住所地：

法定代表人： 法定代表人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

**第一条 项目基本情况**

根据友和保险经纪有限公司 项目（招标编号： ）结果， 为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 （以下简称甲方）和 （以下简称乙方）协商，达成本合同条款。

**第二条 合同标的内容（标的数量或质量等）**

**第三条 合同价款（金额）**

**第四条 项目履约（交付、交货）地点**

深圳市 区。

**第五条 项目服务期（完工期、履约时间、交货时间）**

（具体按本项目需求与投标人承诺内容拟定）

**第六条 付款期限及方式**

（具体按本项目需求与投标人承诺内容拟定）

**第七条 项目验收标准及方式**

（具体按本项目需求与投标人承诺内容拟定）

**第八条 甲方的权利和义务**

**第九条 乙方的权利和义务**

**第十条 违约责任与争议解决办法**

1、合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失概由违约方承担赔偿。违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

2、协商或仲裁：如果发生与本合同的解释或执行中的有关争议，双方首先应通过友好协商解决，否则任何一方可将该争议提交仲裁。仲裁事项应提交深圳仲裁委员会进行裁决。

……。

**第十一条 知识产权、保密或其他事项要求**

1、除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2、乙方所提供的货物或服务未侵犯知识产权，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

……。

**第十二条 附件（附录）**（如有，可填写，并附相关内容）

……。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签章） 法定代表人（签章）

或授权代表： 或授权代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 第二册 通用条款（公开招标）

## 总则

1. 通用条款说明

1.1采购机构可以对通用条款的内容进行补充。

1.2招标文件分为第一册“专用条款”和第二册“通用条款”。

1.3“专用条款”是对本次采购项目的具体要求，包含招标公告、对通用条款的补充内容及其他关键信息、用户需求书、投标文件格式及附件、合同条款及格式等内容。

1.4“通用条款”是适用于政府采购公开招标项目的基础性条款，具有普遍性和通用性。

1.5 “专用条款”和“通用条款”表述不一致或有冲突时，以“专用条款”为准。

2．招标说明

本项目按照《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及政府采购其他法律法规，通过公开招标方式确定中标供应商。

3．定义

招标文件中下列术语应解释为：

3.1“采购人”：指利用财政性资金依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织；

3.2 “招标机构”系指根据采购人的委托，代理政府采购事宜的机构，在此特指拥有采购代理资格的**友和保险经纪有限公司**；

3.3“投标人”，即供应商，指参加投标竞争并愿意按照招标文件要求向采购人提供货物、工程或者服务的依法成立的法人、其他组织或者自然人；

3.4“评审委员会”是依据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定组建的专门负责本次招标其评审工作的临时性机构；

3.5“日期”指公历日；

3.6“合同”指由本次招标所产生的合同或合约文件；

3.7“电子投标文件”指利用**深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）**网站提供的深圳智慧采购平台投标文件制作专用软件（以下简称：投标文件制作软件）制作并加密的投标文件,适用于网上投标；（投标文件制作软件可从“下载地址：http://zfcg.szggzy.com:8081/cgxy/013002/20210923/173e0b2c-7a4c-4246-a0c7-e0ea75d84dd6.html”下载）；

3.8“网上投标”指通过**深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）**网站上传电子投标文件；

3.9招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对招标文件内容的理解和解释。

4. 政府采购供应商责任

4.1欢迎诚信、有实力和有社会责任心的供应商参与政府采购事业。

4.2投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。如违反上述要求，经核实后，供应商的投标无效。

5．投标人参加政府采购的条件

5.1投标人应在投标前到**深圳公共资源交易中心（具体在深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司进行办理）**进行注册并办理电子密钥。《[供应商注册及电子密钥新申请指引](http://www.szzfcg.cn/viewer.do?id=2455258" \t "documentViewer2455258)》详见http://zfcg.szggzy.com:8081/。

5.2投标人资格要求

参加本项目的投标人应具备的资格条件详见本项目招标公告中 “投标人资格要求”（即申请人的资格要求）的内容。

5.3联合体投标

5.3.1以下有关联合体投标的条款仅适用于允许投标人组成联合体投标的项目。

5.3.2由两个或两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同投标时，应符合以下原则：

（1）投标联合体各方参加政府采购活动应当具备下列条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（2）在投标截止前，投标联合体各方均应注册成政府采购供应商；

（3）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（4）是否允许联合体参加投标，应当由采购人和采购代理机构根据项目的实际情况和潜在供应商的数量自主决定，如果决定接受联合体投标则应当在招标公告中明示；

（5）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议对联合体各方均具法律约束力；

（6）联合体各方应当签订联合体投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该协议随投标文件一并递交给招标机构；

（7）联合体中标后，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任；

（8）以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动，出现上述情况者，其投标和与此有关联合体、总包单位的投标将被拒绝；

（9）本通用条款中“投标人”一词亦指联合体各方，专用条款另有规定或说明的除外。

6．政策导向

6.1政府采购扶持贫困地区、中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展，支持节能减排、环境保护。

6.2本项目落实深圳市政府采购供应商诚信管理政策要求。

7. 本项目若涉及采购货物，则合格的货物及相应服务应满足以下要求：

7.1必须是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），如安装或配置了软件的，须为正版软件。

7.2国产的货物及其有关服务必须符合中华人民共和国的设计、制造生产标准及行业标准。招标公告有其他要求的，亦应符合其要求。

7.3进口货物及其有关服务必须符合原产地和中华人民共和国的设计、制造生产标准及行业标准。进口的货物必须具有合法的进口手续和途径，并通过中华人民共和国商检部门检验。招标公告有其他要求的，亦应符合其要求。

7.4投标人应保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，投标人应承担全部责任。

7.5投标人应保证，其所提供的货物符合国家强制性标准要求；符合相关行业标准（如具备行政主管部门颁发的资质证书或国家质量监督部门的产品《检验报告》等）。设备到货验收时，还必须提供设备的产品合格证、质量保证文件。若中标后，除非另有约定，投标人必须按合同规定完成设备的安装，并达到验收标准。

7.6工期要求：投标人在投标时对其所投项目应提交交货进度、交货计划等，在合同规定的时间内完成项目实施工作。

7.7投标人必须承担的设备运输、安装调试、验收检测和提供设备操作说明书、图纸等其他相关及类似的义务。

8．投标费用

不论投标结果如何，投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

9．踏勘现场

9.1如有需要（详见专用条款），采购人或招标机构将组织投标人对项目现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。投标人应按招标文件所约定的时间、地点踏勘现场。

9.2投标人及其人员经过采购人的允许，可以进入采购人的项目现场踏勘。若招标文件要求投标人于统一时间地点踏勘现场的，投标人应当按时前往。

9.3采购人应当通过招标机构向投标人提供有关现场的书面资料和数据。

9.4任何人或任何组织在踏勘现场时向投标人提供的任何书面资料或口头承诺，未经招标机构在网上发布或书面通知，均作无效处理。

9.5未参与踏勘现场不作为否定投标人资格的理由。

10．标前会议

10.1如采购人或招标机构认为有必要组织标前会议，投标人应按照招标文件规定的时间或招标机构另行书面通知（包括招标机构网站发布方式，如更正公告等）的时间和地点，参与标前会议。

10.2任何人或任何组织在标前会议时向投标人提供的任何书面资料或口头承诺，未经招标机构在网上发布或书面通知，均作无效处理。

10.3未参与标前会议不作为否定投标人资格的理由。

## 招标文件

11．招标文件的编制与组成

11.1招标文件除以下内容外，招标机构在招标期间发出的澄清或修改等相关公告或通知内容，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用；

招标文件包括下列内容：

**第一册 专用条款**

**关键信息**

第一章 招标公告

第二章 对通用条款的补充内容及其他关键信息

第三章 用户需求书

第四章 投标文件格式及附件

第五章 合同条款及格式

**第二册 通用条款**

第一章 总则

第二章 招标文件

第三章 投标文件的编制

第四章 投标文件的递交

第五章 开标

第六章 评审要求

第七章 评审程序及评审方法

第八章 定标及公示

第九章 公开招标失败的后续处理

第十章 合同的授予与备案

第十一章 质疑处理

11.2投标人下载招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有疑问应在答疑截止时间之前向招标机构提出，否则，由此引起的投标损失自负；投标人同时应认真审阅招标文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人的投标文件未按招标文件要求提交全部资料或者投标文件未对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

11.3任何人或任何组织向投标人提交的任何书面或口头资料，未经招标机构在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为招标文件的组成部分。招标机构对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

12．招标文件的澄清

12.1招标文件澄清的目的是澄清、解答投标人在查阅招标文件后或现场踏勘中可能提出的与投标有关的疑问或询问。

12.2投标人如对招标文件内容有疑问，应当在招标公告规定的澄清（提问）截止时间前以网上提问的形式通过网上政府采购系统提交招标机构。

12.3不论是招标机构根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标机构都将在投标截止日期前以书面形式（包括招标机构网站发布方式）答复或发送给所有投标人。答复内容是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用，其有效性按照本通用条款第13.3、13.4款规定执行。

13．招标文件的修改

13.1招标文件发出后，在投标截止日期前任何时候，确需要变更招标文件内容的，招标机构可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

13.2招标文件的修改以书面形式（包括招标机构网站发布方式，如更正公告等）发送给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，并具有约束力。

13.3招标文件、招标文件澄清答复内容、招标文件修改补充内容均以书面形式（包括招标机构网站公开发布方式，如更正公告等）明确的内容为准。当招标文件、修改补充通知、招标文件澄清答复内容相互矛盾时，以最后发出的内容为准。

13.4招标机构保证招标文件澄清答复内容和招标文件修改补充内容在投标截止时间前以书面形式（包括招标机构网站发布方式，如更正公告等）发送给所有投标人。为使投标人在编制投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标机构可以酌情延长递交投标文件的截止日期。

## 投标文件的编制

14．投标文件的语言及度量单位

14.1投标人与招标机构之间与投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均用中文表述。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准，但翻译错误的除外。

14.2除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

15．投标文件的组成

具体内容在招标文件专用条款中进行规定。

16．投标文件格式

投标文件包括本通用条款第15条中规定的内容。如招标文件提供了投标文件格式，则**投标人提交的投标文件应毫无例外地使用招标文件所提供的相应格式**（表格均可按同样格式扩展）。

17．投标货币

本项目的投标报价应以人民币计。

18．证明投标文件投标技术方案的合格性和符合招标文件规定的文件要求

18.1投标人应提交证明文件，证明其投标技术方案项下的货物和服务的合格性符合招标文件规定。该投标技术方案及其证明文件均作为投标文件组成部分。

18.2投标人提供证明投标技术方案与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸、数据或数码照片、制造商公布的产品说明书、产品彩页和我国政府机构出具的产品检验和核准证件等，提供的文件应符合以下要求：

18.2.1主要技术指标和性能的详细说明。

18.2.2投标产品从采购人开始使用至招标文件中规定的周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格。

18.2.3对照招标文件技术规格，逐条说明投标技术方案已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。投标人应详细说明投标技术方案中产品的具体参数，不得不合理照搬照抄招标文件的技术要求。

18.2.4产品说明书或彩页应为制造商公布或出具的中文产品说明书或彩页；提供外文说明书或彩页的，必须同时提供加盖制造商公章的对应中文翻译说明，评标依据以中文翻译内容为准，外文说明书或彩页仅供参考；产品说明书或彩页的尺寸和清晰度要求能够使用电脑阅读、识别和判断；

18.2.5我国政府机构出具的产品检验和核准证件应为证件正面、背面和附件标注的全部具体内容；产品检验和核准证件的尺寸和清晰度应该能够在电脑上被阅读、识别和判断，提供原件扫描件。

18.3相关资料不符合18.2款要求的，评审委员会有权认定为投标技术方案不合格响应，其相关分数予以扣减或作投标无效处理。

18.4投标人在阐述上述第18.2时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上满足招标文件中技术规格的要求，是否满足要求，由评审委员会来评判。

18.5除非另有规定或说明，投标人对同一项目投标时，不得同时提供两套或两套以上的投标方案。

19．投标文件其他证明文件的要求

19.1采用综合评分法的项目，对项目招标文件《评标信息》评分项中涉及的相关业绩、社保情况等内容以及《资格性审查表》和《符合性审查表》中涉及的证明材料，投标人应提供相关部门出具的证明材料扫描件或照片，原件备查。有关扫描件（或照片）的尺寸和清晰度要求能够使用电脑阅读、识别和判断。若投标人未按要求提供证明材料或提供的是部分证明材料或提供不清晰的扫描件（或照片）的，评审委员会有权认定其投标文件未对招标文件有关需求进行响应，涉及资格性检查或符合性检查的予以投标无效处理，涉及《评标信息》打分项的则该项评分予以0分处理。评审委员会对供应商投标资料是否异常、是否有效问题进行核查和判定，如认为供应商投标资料有异常或无效的，若涉及资格性审查或符合性审查条款的，则应作投标无效处理；若涉及评分的，则作不得分处理。

19.2本项目涉及提供的有关资质（资格）证书，若原有资质（资格）证书处于年审期间，须提供证书颁发部门提供的回执，并且回执须证明该证书依然有效（若在法规范围不需提供的，供应商应做书面说明并提供证明文件，否则该证书无效），则该投标人提供年审证明的可按原资质（资格）投标；若投标人正在申报上一级别资质（资格），在未获批准之前，仍按原级别资质（资格）投标。

20．投标有效期

20.1投标有效期为从投标截止之日算起的日历天数。在此期限内，所有投标文件均保持有效。

20.2 在特殊情况下，招标机构在原定的投标有效期满之前，招标机构可以根据需要以书面形式（包括招标机构网站公开发布方式）向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标机构此项要求，其投标在原投标有效期满后不再有效。同意延长投标有效期的投标人不能要求也不允许修改其投标文件。

20.3中标供应商的投标文件有效期，截止于完成本招标文件规定的全部项目内容，并通过竣工验收及保修期结束。

21．关于投标保证金

 21.1 根据《深圳市财政局关于明确政府采购保证金管理工作的通知》（深财购[2019]42号）文的规定，本项目不收取投标保证金。

22．投标人的替代方案

22.1投标人所提交的投标文件应完全满足招标文件（包括图纸和技术规范所示的基本技术设计）的要求。除非项目明确允许投标人提交替代方案，否则投标人有关替代方案的条款将初审不通过，作投标无效处理。

22.2 如果允许投标人提交替代方案，则准备提交替代方案的投标人除应提交一份满足招标文件（包括图纸和技术规范所示的基本技术设计）要求的投标文件外，还应提交需评审其替代方案所需的全部资料，包括项目方案书、技术规范、替代方案报价书、所建议的项目方案及有关的其它详细资料。

23．投标文件的制作要求

23.1投标人应准备所投项目的电子投标文件一份。此电子投标文件须由投标人根据招标机构提供的后缀名为.szczf的电子招标文件，下载并使用相应的深圳智慧采购平台投标文件制作专用软件打开招标文件（.szczf格式）【下载地址：http://zfcg.szggzy.com:8081/cgxy/013002/20210923/173e0b2c-7a4c-4246-a0c7-e0ea75d84dd6.html】。

23.2投标人在使用《投标文件制作软件》编制投标书时须注意：

23.2.1导入《投标文件制作软件》的招标文件项目编号、包号应与以此制作的投标文件项目编号、包号一致。例如，不能将甲项目A包的招标书导入《投标文件制作软件》，制作乙项目B包的投标书。

23.2.2不能用非本公司的电子密钥加密本公司的投标文件，或者用其它公司的登录用户上传本公司的投标文件。

23.2.3要求用《投标文件制作软件》编制投标书的包，不能用其它方式编制投标书。编制投标文件时，电脑须连通互联网。

23.2.4投标文件不能带病毒。招标机构将用专业杀毒软件对投标文件进行病毒检测，如果这两种软件均报告发现病毒，则招标机构认为该投标文件带病毒。

23.2.5完整填写“投标关键信息”，如下图所示：



**备注：上述“开标一览表”中的“投标总价”将作为价格分计算依据；其它信息仅是对投标文件相关内容的概括性表述，不作为评审依据。**

23.2.6投标人在编辑投标文件时，**在投标文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写，填写到其他节点或附件，**一切后果由供应商自行承担。

23.2.7投标文件编写完成后，**必须用属于投标人的电子密钥进行加密，否则视同未盖公章，将导致投标文件无效。**

23.2.8招标机构不接受投标截止时间后递交的纸质、电子、传真等所有形式的投标文件。由于对网上政府采购系统操作不熟悉或自身电脑、网络等原因导致不能在投标截止时间之前上传投标文件，招标机构概不负责。建议于开标前一个工作日完成投标文件的制作与上传，如上传确有困难，请及时咨询。

23.2.9如果开标时出现网络故障、技术故障，影响了政府采购活动，招标机构有权采取措施如延期、接受无法从网上上传的投标书等，以保障政府采购活动的公开、公平和公正。

23.3电报、电话、传真形式的投标概不接受。

**23.4经投标人电子密钥加密的投标文件无须盖章或签字，**专用条款另有要求的除外。

**23.5** 各类资格（资质）文件提供扫描件，专用条款另有要求的除外。

## 投标文件的递交

24．投标书的保密

24.1在投标文件制作完成后，在投标文件制作软件点击【生成标书】按钮进入【填写开标一览表界面】界面，在该界面填写完开标一览表信息后点击【确定】，进入投标文件生成环节。投标文件制作软件会在投标文件生成过程中，提示用户输入密码，输入密码后对标文件自动进行加密，此加密程序确保投标文件在到达开标时间后才能解密查看。在加密过程中，请按照软件提示进行操作。加密操作界面如下图所示：



在投标文件制作软件点击【生成标书】按钮进入【填写开标一览表界面】界面，在该界面填写完开标一览表信息后点击【确定】，进入投标文件生成环节。

投标文件制作软件会在投标文件生成过程中，提示用户输入密码，输入密码后对标文件自动进行加密。

**24.2若采购项目出现延期情况：**

**如果供下载的招标文件（后缀名为.szczf）有更新，投标人必须重新下载招标文件、重新制作投标文件、重新加密投标文件、重新上传投标文件；如果供下载的招标文件（后缀名为.szczf）没有更新，投标人必须重新加密投标文件、重新上传投标文件（是否重新制作投标文件根据项目实际情况定）。否则，投标人自行承担投标文件无法解密导致投标无效的后果。**

25．上传投标文件及投标截止日期

25.1实行网上投标，投标人必须在招标文件规定的投标截止时间前用电子密钥登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，用“【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】”功能点上传投标文件。如上传过程中遇到问题，可拨打技术支持电话，联系方式：0755-88653300-6。

25.2招标机构可以按本通用条款第13条规定，通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，招标机构、采购人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

25.3投标截止时间以后不得上传投标文件。

25.4.投标人须在开标当日的开标时间至解密截止时间内进行解密，逾期未解密的作无效处理。解密方法：登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，使用本单位制作电子投标文件同一个电子密钥，在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

26. 样品、现场演示、方案讲解

26.1 样品、现场演示、方案讲解等事项在招标文件专用条款中进行规定。

27．投标文件的修改和撤销

27.1投标方在提交投标文件后可对其投标文件进行修改并重新上传投标文件或在网上进行撤销投标的操作。

27.2投标截止时间以后不得修改投标文件。

27.3从投标截止期至投标人在投标文件中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。

27.4招标机构不退还投标文件，专用条款另有规定的除外。

## 开标

28．开标

28.1投标人须在开标当日的开标时间至解密截止时间内进行解密，逾期未解密的作无效处理。解密方法：登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，使用本单位制作电子投标文件同一个电子密钥，在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

28.2 招标机构将在满足开标条件（①解密时间结束，解密后的投标供应商数量满足开标要求或②解密时间结束前所有投标供应商均完成投标文件解密）后，对投标文件进行开标，并在网上公布开标结果。

## 评审要求

29．评审委员会组成

29.1网上开标结束后召开评审会议，评审委员会由政府采购代理机构依法组建，负责评审活动。

评审委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数（部分条件下为7人以上单数），其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评定分离项目评审专家均由评审专家组成。评审专家一般是从深圳市政府采购评审专家库中随机抽取。采购人代表须持本单位签发的《评审授权书》参加评审。

29.2评审定标应当遵循公平、公正、科学、择优的原则。

29.3评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预评标过程和结果。

29.4评审过程中不允许违背评标程序或采用招标文件未载明的评标方法或评标因素进行评标。

29.5 开标后，直到签订合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评审有关的其他任何情况均严格保密（信息公开的内容除外）。

30．向评审委员会提供的资料

30.1公开发布的招标文件，包括图纸、服务清单、答疑文件等；

30.2其他评标必须的资料。

30.3评审委员会应当认真研究招标文件，至少应了解熟悉以下内容：

（1）招标的目的；

（2）招标项目需求的范围和性质；

（3）招标文件规定的投标人的资格、财政预算限额、商务条款；

（4）招标文件规定的评标程序、评标方法和评标因素；

（5）招标文件所列示的资格性审查表及符合性审查表。

31．独立评审

31.1评审委员会成员的评标活动应当独立进行，并应遵循投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价、确定中标供应商、编写评审报告的工作程序。

## 评审程序及评审方法

32．投标文件初审

32.1投标文件初审包括资格性审查和符合性审查。

资格性审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

符合性审查：依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否满足符合性审查的要求。

32.2 投标文件初审内容请详见《资格性审查表》和《符合性审查表》部分。投标人若有一条审查不通过则按投标无效处理。

32.3 投标文件初审中关于供应商家数的计算:

32.3.1采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评审委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评审的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

32.3.2采用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评审委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

32.3.3非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

32.4投标人投标文件作无效处理的情形，具体包括但不限于以下：

32.4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制，或者由同一个人分阶段参与编制；

32.4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

32.4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

32.4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

32.4.5不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；

32.4.6投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；

32.4.7不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者同一单位缴纳社会保险；

32.4.8不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；

32.4.9在同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动；

32.4.10主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

32.5对不属于《资格性审查表》和《符合性审查表》所列的其他情形，除专用条款另有规定和32.4条款所列情形外，不得作为投标无效的理由。

33．澄清有关问题

33.1对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方（不含招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行的情况），评审委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

33.2评审委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与招标机构沟通并作书面记录。经确认后，项目应当修改招标文件，重新组织采购活动。

33.3对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式【书面形式是指文书、信件（含电子邮件）、电报、电传、传真等形式】，并加盖公章（或者由法定代表人或其授权的代表签字）。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

根据本通用条款第34条，凡属于评审委员会在评审中发现的算术错误进行核实的修改不在此列。

34．错误的修正

投标文件报价出现前后不一致的，除专用条款另有规定外，按照下列规定修正：

34.1投标文件中开标一览表投标报价内容与投标文件中投标报价相应内容不一致的，以开标一览表为准；

34.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

34.3单价金额小数点或者百分比有明显错位，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

34.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

34.5同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本通用条款33条的规定，经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

35．投标文件的比较与评价

评审委员会将按照《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《深圳市政府采购评标定标分离管理办法》及政府采购其他法律法规，仅对通过资格性审查和符合性审查的投标文件进行综合比较与评价。

评审委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审委员会成员应当书面作出说明，否则视为无异议。

36. 实地考察或资料查验

36.1在评审过程中，评审委员会有权决定是否对本项目投标人进行实地考察或资料查验（原件）。投标人应随时做好接受实地考察或资料查验的准备。

37．评审方法

**37.1.1最低价法**

最低价法，是指完全满足招标文件实质性要求，按照报价由低到高的顺序，依据招标文件中规定的数量或者比例推荐候选中标供应商。

**37.1.2综合评分法**

综合评分法，是指在满足招标文件全部实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审，评审总得分排名前列的投标人，作为推荐的候选中标供应商。

**37.2 本项目采用的评审方法见本项目招标文件第一册“专用条款”的相关内容。**

**37.3重新评审的情形**

评审结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评审结果：

37.3.1分值汇总计算错误的；

37.3.2分项评分超出评分标准范围的；

37.3.3评审委员会成员对客观评审因素评分不一致的；

37.3.4经评审委员会认定评分畸高、畸低的。

评审报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评审委员会应当当场修改评审结果，并进行书面记载；评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评审委员会进行重新评审，重新评审改变评审结果的，书面报告本级财政部门。

投标人对本条第一款情形提出质疑的，采购人或者采购代理机构可以组织原评审委员会进行重新评审，重新评审改变评审结果的，应当书面报告本级财政部门。

 **37.4重新组建评审委员会的情形**

评审委员会或者其成员存在下列情形导致评审结果无效的，重新组建评审委员会进行评标，并书面报告本级财政部门：

37.4.1评审委员会组成不符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定的；

37.4.2有《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十二条第一至五项情形的；

37.4.3评审委员会及其成员独立评标受到非法干预的；

37.4.4有政府采购法实施条例第七十五条规定的违法行为的。

有违法违规行为的原评审委员会成员不得参加重新组建的评审委员会。

## 定标及公示

38．定标方法

38.1非评定分离项目定标方法

38.1.1评审委员会依据本项目招标文件所约定的评审方法进行评审和比较，向政府采购代理机构提交书面评审报告，并根据评审方法比较评价结果从优到劣进行排序，确定候选中标供应商。

38.1.2采用最低价法的，评审结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为中标供应商（排名第二的投标人为第一替补中标候选人、排名第三的投标人为第二替补中标候选人）。

38.1.3采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标供应商（排名第二的投标人为第一替补中标候选人、排名第三的投标人为第二替补中标候选人）。出现得分且投标报价相同的并列情况时，采取随机抽取的方式确定，具体操作办法及流程由评审委员会确定。

38.2评定分离项目定标方法

38.2.1评定分离是指在政府集中采购程序中，以公开招标方式执行采购，评审委员会负责对投标文件进行评审、推荐候选中标供应商并出具书面评审报告，由采购人根据评审委员会出具的评审报告从推荐的候选中标供应商中确定中标供应商。单个项目需要确定多家中标供应商的，不适用评定分离。

38.2.2 适用评定分离的政府采购项目，采用综合评分法评审。评审委员会按照评审结果，推荐三个合格的候选中标供应商。

38.2.3适用评定分离的政府采购项目，按照自定法确定中标供应商：自定法是指采购人组织定标委员会，由定标委员会在三家候选中标供应商中确定中标供应商。

38.2.4政府采购代理机构应当自评审结束之日起两个工作日内将候选中标供应商名单及其投标文件、评审报告送交采购人。采购人应当安排专人对定标过程进行书面记录，形成定标报告，作为采购文件的组成部分存档，并及时将定标结果反馈政府采购代理机构。具体定标程序及相关要求以按照《深圳市财政局关于印发〈深圳市政府采购评标定标分离管理办法〉的通知》（深财规【2020】1号）执行。

说明：采购人及投标供应商应按照上述方法提前做好相关准备。

38.3专用条款另有规定的，按专用条款相关要求定标。

39．编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由评审委员会全体成员签字。对评审结论持有异议的评审委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评审委员会成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。评审委员会应当对此作出书面说明并记录存档。

40．中标公告

40.1为体现“公开、公平、公正”的原则，评审结束后经采购人确认（确定）评审结果，招标机构将在“深圳政府采购智慧平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/）”上发布中标结果公告。供应商如对评审结果有异议，可在发布公示日期起七个工作日内向招标机构提出。电话：0755-83881111。若在公示期内未提出质疑，则视为认同该评审结果。

40.2质疑、投诉供应商应保证质疑、投诉内容的真实性和可靠性，并承担相应的法律责任。

41．中标通知书、招标代理服务费

41.1中标公告公布以后无异常的情况下,中标供应商和采购人可自行在“深圳政府采购智慧平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/）”上打印《数字中标通知书》**（**咨询电话：**0755-83881111、83881995**）或中标人凭单位证明和本人身份证到友和保险经纪有限公司领取《中标通知书》。

41.2中标通知书是合同的重要组成部分。

41.3因质疑投诉或其它原因导致项目结果变更或采购终止的，招标机构有权吊销中标通知书。

41.4.1代理费由中标人支付，代理费收费标准按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）执行，收费标准如下表所列。招标代理服务费以中标金额为基数，按差额定率累进法计算，不足人民币陆仟元的按照固定额陆仟元收取。具体计取费率标准如下表所示：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务类型中标金额(万元) | 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 |
| 100以下 | 1.50% | 1.50% | 1.00% |
| 100-500 | 1.10% | 0.80% | 0.70% |
| 500-1000 | 0.80% | 0.45% | 0.55% |
| 1000-5000 | 0.50% | 0.25% | 0.35% |
| 5000-10000 | 0.25% | 0.10% | 0.20% |
| 10000-100000 | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 1000000以上 | 0.01% | 0.01% | 0.01% |

例如：某服务招标代理业务中标金额为600万元，计算招标代理服务收费额如下：

100万元×1.5%=1.5万元

（500-100）万元×0.8%=3.2万元

（600-500）万元×0.45%=0.45万元

合计收费=1.5+3.2+0.45=5.15万元：

中标人须在中标公告公示期结束后，领取《中标通知书》前，向招标代理机构缴纳中标服务费。

41.4.2 招标代理服务费以转账、现金形式交付。

## 公开招标失败的后续处理

42．公开招标失败的处理

42.1本项目公开招标过程中若由于投标截止后实际递交投标文件的供应商数量不足、经评审委员会评审对招标文件作实质响应的供应商不足等原因造成公开招标失败，可由招标机构重新组织采购。

42.2对公开招标失败的项目，评审委员会在出具该项目招标失败结论的同时，可以提出重新采购组织形式的建议，以及进一步完善招标文件的资格、技术、商务要求的修改建议。

42.3重新组织采购有以下两种组织形式：

（1）由招标机构重新组织公开招标；

（2）根据实际情况需要向同级财政部门提出非公开招标方式申请，经同级财政部门批准，公开招标失败采购项目可转为竞争性谈判或单一来源谈判方式采购。

42.4公开招标失败的采购项目重新组织公开招标，由招标机构重新按公开招标流程组织采购活动。

42.5公开招标失败的采购项目经同级财政部门批准转为竞争性谈判或单一来源谈判方式采购的，按规定要求组织政府采购工作。

## 合同的授予与备案

43．合同授予标准

本项目的合同将授予经本招标文件规定评审确定的中标供应商。

44．接受和拒绝任何或所有投标的权力

招标机构和采购人保留在投标之前任何时候接受或拒绝任何投标或所有投标，以及宣布招标无效的权力，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

45．合同的签订

45.1中标人将于中标通知书发出之日起十个工作日内，按照采购文件（招标文件和投标文件等）内容与采购人签订政府采购合同；合同的实质性内容应当符合招标文件的规定；

45.2中标人如不按本通用条款第45.1款的规定与采购人签订合同，情节严重的，由同级财政部门记入供应商诚信档案，予以通报；

45.3中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人。

46．履约担保

46.1在签订项目合同的同时，中标人应按“对通用条款的补充内容”中规定的金额向采购人提交履约担保；

46.2允许供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金方式提交履约担保；中标人提交履约担保不是合同签订的前提条件，不要求中标人提供除法律、法规明确规定外的其他担保。

47. 合同备案

采购人与中标人应于合同签订之日起十日内，由采购人或委托中标人将采购合同副本抄送合同备案工作实施机构备案。

48. 合同变更

合同变更事宜按《深圳市财政局 深圳市政府采购中心关于进一步加强市本级政府采购合同备案管理工作的通知》（深财购〔2019〕43号）相关规定执行。

49. 项目验收

49.1采购人应当按照招标文件和合同规定的标准和方法，及时组织验收。

50. 宣传

凡与政府采购活动有关的宣传或广告，若当中提及政府采购，必须事先将具体对外宣传方案报同级财政部门和招标机构，并征得其同意。对外市场宣传包括但不限于以下形式：

a.名片、宣传册、广告标语等；

b.案例介绍、推广等；

c.工作人员向其他消费群体宣传。

51. 供应商违法责任

51.1《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）在采购活动中应当回避而未回避的；

（2）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；

（3）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；

（4）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；

（5）与其他采购参加人串通投标的；

（6）恶意投诉的；

（7）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；

（8）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；

（9）其他违反本条例规定的行为。

51.2 根据《深圳市财政局关于明确政府采购保证金管理工作的通知》（深财购[2019]42号）的要求，供应商在政府采购活动中出现《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第八十四条所列情形的，采购人或招标机构可将有关情况报同级财政部门，由财政部门根据实际情况记入供应商诚信档案，予以通报：

（1）投标截止后，撤销投标的；

（2）中标后无正当理由未在规定期限内签订合同的；

（3）将中标项目转让给他人、或者在投标文件中未说明且未经采购人、采购招标机构同意，将中标项目分包给他人的；

（4）拒绝履行合同义务的。

## 质疑处理

52.质疑提出与答复

 52.1提出质疑

参与政府采购活动的供应商认为自己的权益在采购活动中受到损害的，应当自知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内向采购人、招标机构以书面形式提出质疑。

 52.2法律依据

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）和其他有关法律法规规定。

52.3质疑条件

52.3.1提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商；以联合体形式参与的，质疑应当由组成联合体的所有成员共同提出；

52.3.2应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期为自知道或应当知道权益受到损害之日起7个工作日内。应当知道其权益受到损害之日是指：对招标文件的质疑，为招标文件公布之日；对采购过程的质疑，为各采购程序环节结束之日；对中标结果以及评审委员会组成人员的质疑，为中标结果公示之日；

52.3.3应提交书面质疑函，质疑函应当包括以下内容：

（1）供应商的名称（或者姓名）、地址、邮编、邮箱、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑对象、质疑事项和质疑请求；

（4）因质疑事项而受损害的权益；

（5）事实依据；

（6）必要的法律依据；

（7）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人），或者其授权代理人签字或者盖章，并加盖公章。

52.4提交材料

供应商质疑实行实名制。供应商为自然人的，应当提交本人身份证复印件；供应商为法人或者其他组织的，应当根据自身性质提交营业执照复印件或者其他证明文件（如事业单位法人证书等）复印件。

供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

52.5提交方式

52.5.1供应商登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin）”，在“【我的项目】→【项目流程】→【质疑】”中提出质疑。

52.5.2请质疑供应商根据深圳政府采购智慧平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。**地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门），质疑咨询电话：0755-8388XXXX。**

52.6收文办理程序

52.6.1供应商提交的质疑符合受理条件的，招标机构自收到质疑材料之日起即为受理，应当向供应商出具质疑函收文回执并可以要求其递交质疑的法定代表人（负责人）或者授权代理人签署质疑文书送达地址确认书。

52.6.2供应商提交的质疑材料不符合质疑条件的，视情况处理：

供应商提交的质疑材料不全或者未按要求签字或者盖章的，招标机构应当一次性告知供应商需补正的内容和补正期限。

供应商提交的质疑存在下列情形之一的，不予受理：

（1）质疑主体不满足要求的；

（2）供应商自身权益未受到损害的；

（3）供应商未在法定质疑期限内提出质疑的；

（4）质疑材料不全或者未按要求签字或者盖章的情况下，要求补正后，逾期未补正或者补正后仍不符合规定的；

（5）其他不符合受理条件情形的。

质疑事项不予受理的，招标机构应当向供应商出具不符合质疑条件告知书。

52.7质疑答复时限

 自收文之日起七个工作日内。

52.8投诉

对质疑答复不满意或者未在规定时间内答复的，提出质疑的供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门投诉。

**53. 质疑后续处理**

53.1供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动。

53.2供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。（2）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，如果合格供应商符合法定数量，依法从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商；如果合格供应商不符合法定数量，应当重新开展采购活动。

54违约责任

54.1供应商若在政府采购活动存在下列违法行为，给采购人、采购代理机造成损失的，应当承担赔偿责任。

（1）未按照规定签订、履行采购合同；

（2）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（3）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（4）与其他供应商恶意串通的；

（5）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

（6）经主管部门认定的其他违法采购相关法律法规的行为。

54.2采购人、采购代理机构有权对违法供应商造成的损失进行追偿，可优先在已缴纳的代理服务费中进行抵扣，已缴纳的代理服务费不足以赔偿采购人、采购代理机构损失的，采购人、采购代理机构有权向人民法院提起诉讼。

---- END ----