深圳市深水生态环境技术有限公司

**预询价公告**

项目名称：国创中心保洁服务采购项目

2025年6月

# 第一章 预询价公告

深圳市深水生态环境技术有限公司就国创中心保洁服务采购项目开展公开预询价，欢迎符合资质并有意向的服务商提交报价文件，有关事项如下：

1. **项目名称：**国创中心保洁服务采购项目
2. **项目内容**

深圳市深水生态环境技术有限公司国创中心办公场地日常保洁（包括但不限于标识保洁、消防设施保洁、办公室保洁）等服务。

项目需求：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | | 频次 | | | | 标准 |
| 日 | 周 | 月 | 季 |
| 1 | 标 识 保 洁 | 不锈钢标识牌 | 清抹 | 保养剂 |  |  | 无污迹、无水印、无锈迹 |
|
|
| 塑料标识牌 |  | 清抹一次 |  |  | 无污迹、无水印、无灰尘 |
|
| 2 | 消 防 设 施 保 洁 | 室外消防栓 |  |  | 清抹一次 |  | 无明显灰尘、无渍、无贴迹 |
|
|
| 室内消防箱 |  |  | 清抹一次 |  | 无尘、无渍、无贴迹 |
| 灭火器 |  |  | 清抹一次 |  | 无尘、无渍 |
| 水泵结合器 |  | 扫尘一次 | 清抹一次 |  | 无明显灰尘、无渍 |
|
| 3 | 参观路线保洁 | 地毯 |  | 吸尘、定时巡视 |  |  | 1.地板无污渍、无烟蒂、无痰迹、无垃圾。 2.观光道内的其它部位如柱面、墙面、玻璃面、整洁无灰尘。 3.玻璃墙面干净、光亮、无手印、无刮痕。 4、房顶无蜘蛛网。 5、窗台表面无污渍、无积尘。 |
|
| 玻璃 | 擦拭 | 清刮一次 |  |  |
| 墙面 |  | 擦拭一次 |  |  |
| 防火门 |  | 清抹一次 |  |  |
| 房顶 |  |  | 去蛛网一次 |  |
| 窗台 |  |  | 顶灯清抹一次 |  |
| 4 | 办 公 室 保 洁 | 地面、台、桌子、椅子 | 擦拭 | 吸尘 |  |  | 1.窗、窗台、窗框干净、整洁，无破损。 2.天花板整洁、完好，无污渍、无浮尘、无破损、无蜘蛛网。 3.地面地毯整洁、完好，无垃圾、无污渍、无破洞。 4.家具等光洁、无灰尘，放置整齐。 5.艺术装饰挂件挂放端正、清洁无损。 6.茶水间地面保持清洁、整齐、无污水。 7.桌面干净整洁，无灰尘。 |
|
|
|
|
|
| 5 | 会 议 室 保 洁 | 地面、台、桌子、椅子 | 擦拭 | 吸尘 |  |  |
|
|

注：本表可由采购单位根据实际情况进行调整。

1. **服务期限：**

1年

1. **报价要求：**

①投标人的报价不得超过相应控制价，货币形式为人民币。

②本次报价包括但不限于完成本项目的所有成本，并且报价单应根据服务清单要求明确服务项目、服务频次、服务标准、税费及完成本服务不可或缺的工作和责任所发生的费用，并盖公章，考虑到结算方式，报价应能体现完成年度保洁服务的价格。

③投标报价均为含税价，投标人投标即视为知悉并充分接受上述情况，在协议有效期内上述不含税价格不随合作开展过程中可能发生的成本增加等上涨。

1. **付款方式：**

由中标单位在每季度服务结束后10个工作日内向甲方开具增值税专用发票，甲方在收到发票后30个工作日内向乙方支付此季度保洁服务的费用。

1. **符合性要求：**

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目下的投标，否则均将做废标处理。

1. **报价人资质要求：**

1.报价人须为中国境内注册的独立企业法人，具有合法经营资格，营业执照范围需与保洁服务相关（需提供营业执照等证明文件复印件或扫描件）;

2.本项目不接受联合体报价，不允许转包和分包。

3.2020年1月1日至投标截止时间，投标人须提供至少一项国内类似的保洁服务业绩（提供合同和用户证明等证明材料）。

1. **项目踏勘**

本项目不另行组织踏勘。如有踏勘需求，请联系本项目采购负责人（见第九条）。现场照片见附件。

1. **本项目的联系方式：**

采购人名称：深圳市深水生态环境技术有限公司

联系人：卢工 电话：19879151997

1. **报名方式**

[需要提供公司名称、对接人(姓名、联系方式)及公司有效期内的营业执照扫描件、有效环卫清洁服务企业资质扫描件，并将初步报价单以邮件形式发送至lu.yi@szwatereco.com。](mailto:需要提供公司名称、对接人(姓名、职务、联系方式、邮箱)及公司有效期内的营业执照扫描件，并将初步询价函以邮件形式发送至lin.lin@szwatereco.com。)

报价截止日期：2025年7月7日18时。

1. **其他注意事项：**
2. 凡两家或以上公司同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参与同一项目的报价，一经发现，将视同串标处理。
3. 询价方不承担报价人准备报价文件和递交报价文件以及参加本次报价活动所发生的任何成本或费用。
4. 本次询价结果仅作为本项目后续采购限价设置的参考依据，并不意味着询价方必须接受最低报价或者其他任何报价。对受影响的报价人不承担任何责任，也无义务向受影响的报价人作出解释。
5. 报价人依据完成本项目的成本、利润、风险等因素综合考虑，报优惠价。

深圳市深水生态环境技术有限公司

2025年7月3日

# 第二章 报价格式

**报价单位必须按如下格式进行初步报价：**

1、初步报价单，详见附件1。

2、营业执照。

3、承诺函，详见附件2。

以上材料均需加盖公章。

附件1：初步报价单

**初步报价单**

致：深圳市深水生态环境技术有限公司：

我方已详细了解预询价文件信息，经研究，我方提供如下初步报价：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目名称 | 单位 | 不含税单价（元） | 数量 | 税额 | 年度含税金额（元） | 备注 |
|  | 日常清洁 | 月 |  | 12个月 |  |  | 包含人工成本，物料付费等 |
|  | 以下空白 |  |  |  |  |  |  |
|  | 总价（元） |  | | | | |  |

注：1、清洁服务内容：标识保洁、消防设施保洁、参观路线保洁、办公室保洁、会议室保洁

1. 工作时间：周一至周五上午、下午各1次；
2. 报价含人工费、管理费、税金等费用。

报价单位（公章）：

日期： 年 月 日

附件2：承诺函

**承诺函**

致深圳市深水生态环境技术有限公司：

据此函，本人代表报价单位保证，所提供的全部资料是真实的。本人承诺：

（1）我单位符合询价公告中“报价单位资格要求”的全部要求。

（2）我单位已详细阅读询价公告中“项目需求”的全部要求，我单位提供的报价是在满足其全部要求的前提下作出的；如我单位无法全部满足“项目需求”的全部要求，将作出说明（格式自拟）；未作出任何说明的，视为全部满足。

（3）我单位明白，本次询价结果将可能作为本项目招标控制价设置的参考依据。

（4）我单位承诺，本次提供的全部资料均为真实有效的。如存在恶意提供虚假资料的情形，三年内不得参加深圳市深水生态环境技术有限公司的采购活动。

报价单位（**公章**）：

法定代表人或其授权委托人（**签名**）：

日期： 年 月

附件3：营业执照或事业单位法人证书复印件

**营业执照或事业单位法人证书复印件**

（请提供报价单位的营业执照及事业单位法人证书复印件、资质扫描件文件并加盖公章）