

深圳市宝安区消防救援大队遴选文件
(广东省深圳市宝安区消防救援大队
2024年碧海公园内办公楼改造工程项目)
目)

(项目编号: UHOBAB20240885)

遴选文件

采购人: 深圳市宝安区消防救援大队

采购代理机构: 深圳市友和招标有限公司

2024年11月

广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（试行）》，广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目采用内部评选遴选方式择优选择供应商。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目

项目编号：UHOBAB20240885

预算金额：人民币 979,650.77 元。

采购需求（包括但不限于采购的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：确定一家供应商，为采购人服务。

合同履行期限：20 个日历日。

二、参评人的资格要求

1. 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；

2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】

5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）

【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、机关赋码和事业单位登记管理网（<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>）、全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】；

6. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；

7. 本项目要求具有有效期内的建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质（提供相关资质证书扫描件或复印件加盖投标人公章）；

8. 具有有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（有效期在开标时间后）提供相关证书扫描件或复印件加盖投标人公章）；

9. 本项目是否专门面向中小企业采购：

本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合本项目对应的中小企业划分标准所属行业：**建筑业**

三、获取遴选文件

1. 时间：2024年11月22日起至2024年11月29日止，上午9:00-11:30，下午14:00-17:00（公休日及节假日除外，遴选文件中时间均为北京时间）；

2. 报名方式：线上报名，具体操作请登录“深圳市友和招标有限公司采购代理网 <https://yhzq.uho.cn/>”的重要通知中查看《关于采用线上报名方式的通知》；

3. 售价：本遴选文件每套售价人民币600元，售后不退；如需邮寄，均以“到付”为邮寄的付费方式。

4. 遴选文件售卖咨询电话：0755-83881111

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

评选文件提交截止时间：2024年12月3日15点30分00秒（北京时间）

评选文件提交方式：邮寄或现场递交。

代理机构：深圳市友和招标有限公司

收取地址：深圳市福田区福强路3030号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）；

收取联系人：朴雪花；

联系电话：0755-83889026；

邮编：518000。

评选时间：2024年12月3日15点30分00秒（北京时间）

评选地点：深圳市福田区福强路3030号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）。

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系。

采购人：深圳市宝安区消防救援大队

地址：深圳市宝安区银田路51号

联系人：聂女士

联系电话：0755-85292824

邮编：518000。

附件：遴选文件

深圳市宝安区消防救援大队

2024年11月22日

第一章 参评须知

参评须知前附表

| 序号 | 项目 | 内容 |
|----|----------|--|
| 1 | 项目概况 | 项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目 项目编号： <u>UHOBAB20240885</u> 采购人名称：深圳市宝安区消防救援大队 采购方式：遴选采购 |
| 2 | 评选有效期 | 从评选截止之日起 90 日内。 |
| 3 | 参评递交材料 | 参评文件一式五份（正本一份，复印件副本四份）（附电子版，电子版是以光盘、U 盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的 PDF 电子投标文件），在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、参评人名称等字样。 |
| 4 | 材料递交方式 | 现场递交或邮寄 现场递交：深圳市福田区福强路 3030 号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）会议室 邮寄方式：深圳市福田区福强路 3030 号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）会议室 朴雪花 13662657373 |
| 5 | 评选 | 2024 年 12 月 3 日 15 点 30 分 00 秒（北京时间） |
| 6 | 评审小组 | 全部评审过程由 3 名采购人组建。（如有需要再聘请 2 名外部专家） |
| 7 | 评审方法 | 综合评分法（100 分） |
| 8 | 评审步骤 | 先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。 |
| 9 | 评审步骤 | 先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。 |
| 10 | 成交候选人的推荐 | 评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，并推荐综合得分排名第一的参评人为第一成交候选人，排名第二的参评人为第二成交候选人。 综合得分相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同且技术评分相同的，名次按商务评分由高到低顺序排列；综合得分相同、技术评分和商务评分均相同的，名次由评审价由低到高顺序排列。综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。 |
| 11 | 其他 | 本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价。 |
| 12 | 招标代理费 | 参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980 号)和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关 |

问题的通知》(发改价格[2011]534号)的收费标准执行,向中标方收取招标代理服务费用,不向采购人另行收费。代理服务费下浮10%,招标代理服务费以中标金额为基数、按差额定率累进法计算。对专业技术特别复杂的项目,需邀请相关领域专业人员参加评审的,代理服务费下浮5%。

服务费低于3000元时,按3000元计取;具体计取费率标准如下表所示:

| 服务类型中标金额(万元) | 工程招标 | 货物招标 | 服务招标 |
|----------------|--------|--------|--------|
| 100以下 | 1.00% | 1.50% | 1.50% |
| 100-500 | 0.70% | 1.10% | 0.80% |
| 500-1000 | 0.55% | 0.80% | 0.45% |
| 1000-5000 | 0.35% | 0.50% | 0.25% |
| 5000-10000 | 0.20% | 0.25% | 0.10% |
| 10000-50000 | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 50000-100000 | 0.035% | 0.035% | 0.035% |
| 100000-500000 | 0.008% | 0.008% | 0.008% |
| 500000-1000000 | 0.006% | 0.006% | 0.006% |
| 1000000以上 | 0.004% | 0.004% | 0.004% |

参评人必须认真阅读参评须知的内容,以免造成参评失败。

第二章 采购需求

一、基本要求

1. 标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。
2. 标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。
3. 参评人必须具有独立法人资格。
4. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。
5. 参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。
6. 参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。
7. 参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

二、参评报价说明

参评报价包括：工程各项费用、服务费用、各项税费。

三、工程建设要求

（一）参评报价说明

参评报价包括：工程各项费用、服务费用、各项税费。

（二）项目总体要求

建设内容：

- 1、工程名称：深圳市宝安区消防救援大队碧海公园内办公楼改造工程
- 2、工程地址：深圳市宝安区西乡新湖路以北
- 3、工程概况：办公楼为钢筋混凝土框架结构，共计五层，占地面积为 539.53 m²，建筑面积为 2216.84 m²，使用性质为办公。
- 4、施工内容：主要内容包括但不限于：原建筑办公楼改造、装修装饰、水电改造（根据深圳市宝安区消防救援大队碧海公园内办公楼改造工程的图纸与预算清单内容，按要求施工）。

（三）项目管理要求

- 1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- 4、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有

关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

（四）项目技术要求

1、建设要求：

- ①达到竣工验收标准；
- ②材料和施工质量达到合格；
- ③施工安全文明保障；
- ④合理、高效的工程进度计划，保证项目按时完成；

2、人员要求：本项目拟派项目经理或注册建造师最低资格等级：注册二级建造师（建筑工程）及以上资格。

3、岗位、数量、素质（职称/职业资格、工作经验等）：具备优秀的项目管理团队和技术团队，能够确保工程质量和安全

4、工艺流程要求：

- ①具备相关建筑工程施工经验，熟悉深圳市建筑规范和法规；
- ②具备一定的创新能力和设计理念，满足设计图纸施工需求。

5、设备设施要求：满足该项目所需。

（五）工程量清单和图纸

附件另附

四、商务要求

（一）工期要求：

自合同签订之日起 20 个日历日。

（二）建设地点：深圳市宝安区西乡新湖路以北

（三）报价要求：

- （1）本工程的工程量清单（另附）的投标单价按综合单价方式进行报价。
- （2）投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价竞标。。
- （3）投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所

述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据；

(4) 除非政府集中采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；

(5) 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

(6) 投标人不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

(7) 中标人投标总价即为中标人与采购人签订该项目合同的总价。

① 本项目采用总价包干。对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含特征描述内容的漏项，视同已包含在其他项目中，综合单价不予调整。

② 投标人的投标报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响，并在投标报价中反映出来。

(8) 本项目不接受总价优惠折扣形式的报价，投标人应对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。

(9) 采购单位委托承包人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。

(10) 如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线承包人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

(11) 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在投标价中。

(12) 承包人的交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在投标价中。

(四) 质量考核验收标准：按国家标准验收合格。

(五) 付款方式

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%

(2) 期中支付的最低金额为：每月 5 日前填报上月实际完成的工程量并经监理工程师和项目负责人审核且进行计价后，发包人支付进度款。

(3) 工程进度款金额不超过实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）的 85%，按规定完成竣工验收、结算并经招标人认可的相关部门审定后支付至工程结算总造价的 97%，其余 3%

作为工程保修金，待工程质保期满后按规定支付。

(六) 项目保修要求：

根据《住房和城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，装修保修期为二年，保修质保金为合同金额的3%。

验收标准：符合国家相关规定。

服务响应时间：24小时

第三章 评审办法

一、评审与定评

1. 当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2. 成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3. 比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

| 评分项目 | 技术评分 | 商务评分 | 价格评分 | 合计 |
|------|------|------|------|------|
| 分值 | 46分 | 14分 | 40分 | 100分 |

4. 技术评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；

(2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；

(3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；

(4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5. 商务评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；

(2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；

(3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；

(4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6. 价格评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。

(2) 基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。

(3) 参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

(4) 评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

7. 价格错误的修正：

(1) 评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。

(2) 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

(2.1) 单独密封提交的开标一览表（报价表）与参评文件中的开标一览表（报价表）不一致的，以单独密封提交的开标一览表（报价表）为准；

(2.2) 参评文件中开标一览表（报价表）内容与参评文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2.3) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2.4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(2.5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(2.6) 对不同文字文本参评文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) (3) 上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的投标报价，参评人同意后，调整后的投标报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法，综合评分法评审步骤：先进行资格、符合性审查，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分（精确到小数点后两位）=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同且技术评分相同的，名次按商务评分由高到低顺序排列；综合得分相同、技术评分和商务评分均相同的，名次由评审价由低到高顺序排列。综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

三、确定成交人

采购人将根据评审结果，确定成交人，同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注：本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目

| 评审内容 | |
|---------|--|
| 资格性审查要求 | 1. 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）； |
| | 2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）； |
| | 3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）； |
| | 4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】 |
| | 5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）、机关赋码和事业单位登记管理网（ http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/ ）、全国社会组织信用信息公示平台（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】； |
| | 6. 本项目不接受联合体投标，不接受进口产品参与投标，不允许转包、分包（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章） |
| | 7. 本项目要求具有有效期内的建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包三级（或以上）或建筑装饰装修工程专业承包二级（或以上）资质（提供相关资质证书扫描件或复印件加盖投标人公章）； |
| | 8. 具有有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（有效期在开标时间后）提供相关证书扫描件或复印件加盖投标人公章）； |
| | 9. 本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合。 本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业 |
| 符合性审查要求 | 1. 将一个包中的内容拆开投标。 |
| | 2. 参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。 |

| | |
|----|--|
| | 3. 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。 |
| | 4. 分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。 |
| | 5. 同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。 |
| | 6. 评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见） |
| | 7. 参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。 |
| | 8. 未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。 |
| | 9. 未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。 |
| | 10. 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）满足采购人要求。 |
| | 11. 参评报价有严重缺漏项目。 |
| | 12. 参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件规定的其他情形。 |
| 结论 | 是否通过进入下一阶段评议。 (写“通过”或“不通过”) |

- 1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
- 2、每一项目通过的打“○”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；
- 3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评议；
- 4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”。
- 5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

| 类别 | 评分项目 | 分值 | 评分范围 |
|--------------|---------------------------|------|---|
| 价格评分 | 参评总价 | 40 分 | 报价得分=（最低报价/投标价格）*分值 |
| 技术评分 46分) | 项目总体概述及理解 | 10 分 | <p>评审内容：</p> <p>(1) 对本项目总体概述及理解；</p> <p>(2) 结合实际情况，给出项目开展的原则方法；</p> <p>(3) 详细阐述投标方在项目开展过程中所采用的工作流程、工作方法。</p> <p>评分依据：</p> <p>(1) 投标人提供的《项目总体概述及理解》包含上述 3 项考察内容的，得 5 分。缺少一项扣 2 分。</p> <p>(2) 评标专家根据投标人提供的《项目总体概述及理解》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准：内容合理性强 良评分标准：内容合理性较强 中评分标准：内容合理性一般 差评分标准：内容合理性较差</p> <p>分档评分：评价为优得 5 分；评价为良得 3 分；评价为中得 1 分；评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p> |
| | 施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议 | 13 分 | <p>评审内容：</p> <p>(1) 项目施工组织计划安排；</p> <p>(2) 项目施工方案；</p> <p>(3) 项目施工技术、工艺；</p> <p>(4) 在投标文件中对项目的实施和可能需要解决的问题等提出具有建设性、可实施建议。</p> <p>评分依据：</p> <p>(1) 投标人提供的《施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议》包含上述 4 项考察内容的，得 6 分。缺少一项扣 2 分。</p> <p>(2) 评标专家根据投标人提供的《施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准：内容合理性强 良评分标准：内容合理性较强 中评分标准：内容合理性一般 差评分标准：内容合理性较差</p> <p>分档评分：评价为优得 7 分；评价为良得 4 分；评价为中得 1 分；评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p> |
| | 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案 | 10 分 | <p>评审内容：</p> <p>(1) 详细分析阐述施工过程中安全措施；</p> <p>(2) 提供详细、合理的施工进度计划图，以保证在限期内交付；</p> <p>(3) 详细分析项目施工过程中出现的问题并提供切实可行解决方案。</p> <p>评分依据：</p> <p>(1) 投标人提供的《项目实施关键施工技术（重点难</p> |

| | | | |
|---------------|--|-----|--|
| | | | <p>点)分析及解决方案》包含上述4项考察内容的,得5分。缺少一项扣2分。</p> <p>(2)评标专家根据投标人提供的《项目实施关键施工技术(重点难点)分析及解决方案》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准:内容合理性强 良评分标准:内容合理性较强 中评分标准:内容合理性一般 差评分标准:内容合理性较差</p> <p>分档评分:评价为优得5分;评价为良得3分;评价为中得1分;评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p> |
| | <p>施工质量(安全、环保、工期、售后服务)保障方案及相关的违约承诺</p> | 13分 | <p>评审内容:</p> <p>(1)提供详细的施工保障方案(含进度、质量、安环等方面);</p> <p>(2)提供售后服务承诺书,详细阐述项目完成后服务内容,提供售后负责人信息与联系方式;</p> <p>(3)提供违约承诺,明确认识项目违约责任。</p> <p>评分依据:</p> <p>(1)投标人提供的《施工质量(安全、环保、工期、售后服务)保障方案及相关的违约承诺》包含上述3项考察内容的,得6分。缺少一项扣2分。</p> <p>(2)评标专家根据投标人提供的《施工质量(安全、环保、工期、售后服务)保障方案及相关的违约承诺》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准:内容合理性强 良评分标准:内容合理性较强 中评分标准:内容合理性一般 差评分标准:内容合理性较差</p> <p>分档评分:评价为优得7分;评价为良得4分;评价为中得1分;评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p> |
| 商务 评分(14分) | <p>参评人同类项目业绩情况</p> | 9分 | <p>考察投标人2020年11月1日至本项目开标之日(以项目验收或履约评价时间为准)与本项目同类(需含:建筑工程或装修装饰工程)项目施工业绩情况:每提供1项得3分,此项最高得9分。</p> <p>注:(1)要求同时提供合同关键信息和项目履约(验收)合格评价证明文件作为得分依据。</p> <p>(2)通过合同关键信息无法判断是否得分的,还需同时提供能证明得分的其它证明资料,如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。</p> <p>(3)以上资料均要求提供扫描件或复印件加盖投标人公章,原件备查。</p> <p>评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况,一律作不得分处理。</p> |
| | <p>企业诚信</p> | 5分 | <p>(一)评分内容:</p> <p>根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》(深财规〔2023〕3号)相关规定,如供应商在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息,或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息,且在公示期</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>内的，本项不得分，否则得满分。</p> <p>(二) 评分依据： 采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，投标人无需提供证明材料。</p> |
|--|--|--|---|

第四章 合同格式

合同号：UHOBAB20240885

广东省深圳市宝安区消防救援
大队 2024 年碧海公园内办
公楼改造工程项目

合

同

甲方：_____ 深圳市宝安区消防救援大队 _____

乙方：_____

合同文本的主要条款

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区消防救援大队

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡新湖路以北

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 办公楼为钢筋混凝土框架结构,共计五层,占地面积为 539.53 m²,建筑面积为 2216.84 m²,使用性质为办公。具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于: 原建筑办公楼改造、装修装饰、水电改造(根据深圳市宝安区消防救援大队碧海公园内办公楼改造工程的图纸与预算清单内容,按要求施工),具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家标准验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) _____(¥ _____元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

■工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工程款支付

1. 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30 %，即：¥ _____。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ _____。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：发包人应于双方签订合同且合同生效后7个工作日内按合同价款的30%向承包人支付工程预付款。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人应在发包人付款前按照发包人要求提供相应的付款申请材料(包括但不限于已完工程清单、金额相符的正规税务发票等)。若承包人未能提供相应的付款申请材料的，发包人有权暂不付款且无需为此承担任何违约责任。

(3)工程预付款扣回的起扣点：累计支付金额达到合同价的30%

工程预付款扣回比例：按工程进度支付累计扣回，并须在累计支付金额达到合同价的50%前全部扣回。

2. 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：_____

3. 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月5日前填报上月实际完成的工程量并经监理工程师和项目负责人审核且进行计价后，发包人支付进度款。工程进度款金额不超过实际完成合格的工程量(扣除暂列金额，合同价内)的85%，按规定完成竣工验收、结算并经招标人认可的相关部门审定后支付至工程结算总造价的97%，其余3%作为工程保修金，待工程质保期满后按规定支付。

七、工程验收

1. 验收

(1)承包人提供竣工资料的约定：工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市及发包人工程验收有关规定，并根据深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向发包人提供完整的

竣工资料（包括竣工图纸）、竣工验收报告及相关附件。工程竣工验收后 10 天内提供竣工资料 3 套、竣工图纸 3 套，该费用由承包人自行承担。竣工验收产生的相关费用，由承包人自行承担（除发包人应承担的费用外）。

（2）本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：按深圳市建设工程竣工验收的有关规定及发包人的相关要求执行。如未能及时完成竣工验收，承、发双方均应做好协调工作，使竣工验收工作尽快完成。工程未经验收时，发包人尽量不提前使用。如果因交通疏导、应急等需要，发包人可以与承包人、监理人协商提前开放交通，提前使用部分工程，承包人不得以未验收为由而拒绝。

2、竣工验收合格后的移交和清理

(1) 承包人不按时向发包人移交本工程的，每延迟一天，承包人向发包人支付违约金 壹万元。

(3) 发包人无正当理由不接收工程的，发包人应承担以下违约责任：∕

3、竣工验收质量不合格和重新验收

(1) 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人应承担以下违约责任：

承包人交付的成果经验收不合格，发包人要求整改后再次验收不合格的，发包人有权解除合同、要求承包人返还发包人已支付的合同款项，并按合同总额 20%向发包人支付违约金。

4、竣工验收工程质量争议处理

发包人与承包人对竣工验收工程质量有争议时共同委托的质量检测鉴定机构为：深圳市建设工程质量检测中心

八、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(4) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(6) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份, 均具有同等法律效力, 发包人执____份, 承包人执____份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

注: 本合同样本仅供参考, 具体条款内容由采购单位和中标单位协商确定。

第五章 参评文件格式

唱标文件

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造
工程项目

项目编号：_____

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

参评报价表

项目编号:

| 项目名称 | 参评总价 (元) | 合同期限 |
|--------------------------------------|------------------|------|
| 广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目 | 大写: 人民币 _____ 元整 | |
| | 小写: ¥ _____ | |

参评人名称 (并加盖公章):

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴: _____

日期: 年 月 日

参评文件

(正本/副本)

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造
工程项目

项目编号：UHOBAB20240885

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

目录

- 一、资格声明函
- 二、参评函
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人委托书
- 五、参评报价表格式
- 六、参评人同类项目业绩情况
- 七、参评人资质认证情况
- 八、拟安排项目团队负责人情况
- 九、拟安排项目团队成员情况
- 十、企业诚信
- 十一、采购需求响应一览表
- 十二、施工方案
- 十三、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

(置于参评文件的首页)

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

项目评标指引表

一、资格性检查指引

| 序号 | 资格性检查项目 | 证明文件 | 起止页码 |
|----|-----------------------------|-------------------|------|
| 1 | 参评人不具备参评资质要求，或未提交相应资格证明材料的。 | 营业执照 | |
| | | | |
| | | | |
| 2 | 参评人未按遴选公告要求的时间完成报名的 | 无需提供证明材料，由需求单位核查。 | |

二、符合性检查指引

| 序号 | 符合性检查项目 | 参评人自查情况 |
|----|---|---------|
| 1 | 将一个包中的内容拆开投标。 | 不存在（示例） |
| 2 | 参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。 | |
| 3 | 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。 | |
| 4 | 分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。 | |
| 5 | 同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。 | |
| 6 | 评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见） | |
| 7 | 参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。 | |
| 8 | 未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。 | |
| 9 | 未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。 | |
| 10 | 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）未满足采购人要求。 | |
| 11 | 参评报价有严重缺漏项目。 | |
| 12 | 按有关法律、法规、规章或遴选文件不属于参评无效的。 | |

三、评分指引

| 评分类别 | 评分项目 | 对应章节 | 起止页码 |
|------|----------------|------|------|
| 技术 | (请根据项目评分表内容调整) | | |

| | | | |
|------|----------------|--|--|
| 部分 | 示例：实施方案 | | |
| | | | |
| | | | |
| 商务部分 | (请根据项目评分表内容调整) | | |
| | 示例：类似业绩 | | |
| | | | |
| | | | |

注：

1. 对于“参评人自查情况”，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人**符合性审查不通过**；

2. 对于“综合评分指引”请参评人按照第二册第二章的《项目评分表》的评分要求，根据各评分项目以自上而下的顺序编制。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函

致：深圳市宝安区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目（项目编号：UHOBAB20240885）的采购公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

我单位具有独立承担民事责任能力，是在中华人民共和国境内注册的企业法人。

我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。

我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。

我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参与投标，中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

附件：

①参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）。

②

供应商法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供开标前一个月的社保缴纳情况）。

（注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审委员会和主管部门判定本项目不同投标供应商是否涉嫌、属于串通投标的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

1. 情况一览表

| 序号 | 内容 | 姓名 | 身份证号 | 社保缴纳单位 | 社保缴纳年月 |
|----|------------|----|------|--------|--------|
| 1 | 法定代表人（负责人） | | | | |
| 2 | 主要经营负责人 | | | | |
| 3 | 项目投标授权代表人 | | | | |
| 4 | 项目负责人 | | | | |
| 5 | 主要技术人员 1 | | | | |
| 6 | 主要技术人员 2 | | | | |
| 7 | | | | | |

2. 证明材料：

（1）法定代表人（负责人）
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（2）主要经营负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（3）项目投标授权代表人
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（4）项目负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(5) 主要技术人员 1
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(6) 主要技术人员 2
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

(7) ……

③中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函（或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

注：采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

(1) 中小企业声明函(工程)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加深圳市宝安区消防救援大队的广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

1. 广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目，属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（请选择填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

(2) 残疾人福利性单位声明函（仅限残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单

位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

(3) 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（样表）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（采购单位名称）单位的（采购项目名称）项目采购活动，并提供： 本单位制造的货物； 由本单位承担的工程、提供服务； 提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

法定代表人或其授权委托人（**签名或盖私章**）：

投标单位（**盖公章**）：

日期： 年 月 日

④参评人认为必要的其他材料

二、参评函

参评函

致：深圳市宝安区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目（项目编号：H0BAB20240885）的采购公告，本人代表参评人_____参加评审，并提交参评文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足遴选文件中的各项实质性要求，如果发现参评文件中另有与遴选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照遴选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照遴选文件的规定履行合同责任和义务。我方参评总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参评总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部遴选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解遴选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目参评有效期为自评选截止之日起 90 日，如我方获成交，同意评选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方参评有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的参评。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. _____同志，现任我单位法定代表人。

6. 我方兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司 / 单位参与上述采购项目的参评，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

7. 与本评选有关的一切正式往来通讯请现场递交至：

参评人地址及项目联系人：

电话：

参评人名称（公章）：

参评人法定代表人签名或印鉴：

参评人委托人（代表）签名或印鉴：

日期：__年__月__日

三、法定代表人证明书

致：深圳市宝安区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为投标人代表，则必须需填写此项）。

我系投标人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于投标人名称签署项目名称（项目编号）项目的投标文件、进行合同投标、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期： 年 月 日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）
身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）
身份证反面

说明：

1. 本证明书要求投标人提供加盖公章后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 招标文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与投标，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

四、法定代表人委托书

法定代表人委托书

致：深圳市宝安区消防救援大队

本授权委托书声明：我姓名系投标人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托姓名为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

投标单位（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求投标人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；

2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

3. 如是代理人（受托人）参与投标，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《投标函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

五、参评报价表格式

参评报价表

项目编号：HOBAB20240885

| 项目名称 | 参评总价（元） | 合同期限 |
|--------------------------------------|---------------|------|
| 广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年碧海公园内办公楼改造工程项目 | 大写：人民币_____元整 | |
| | 小写：¥_____ | |

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

六、参评人同类项目业绩情况

注：同类项目业绩一览表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改。

同类项目业绩一览表

| 序号 | 委托单位 | 项目名称 | 施工时间 | 备注 |
|----|------|------|------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

（此表可延长）

注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

七、参评人资质认证情况

注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查。

八、拟安排项目团队负责人情况

（施工团队简历表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改）

九、拟安排项目团队成员情况

（施工团队简历表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改）

施工团队简历表

| | 姓名 | 学历 | 职称资质 | 施工经验 | 其他 |
|-------|----|----|------|------|----|
| 团队负责人 | | | | | |
| 团队成员 | | | | | |
| 团队成员 | | | | | |
| 团队成员 | | | | | |
| 团队成员 | | | | | |
| 团队成员 | | | | | |
| 团队成员 | | | | | |
| | | | | | |

注：（按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查。）

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

十、企业诚信

诚信承诺函

致深圳市宝安区消防救援大队：

我公司承诺近三年在采购招标投标活动中，不存在以下情形：

- （一）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （七）恶意投诉的；
- （八）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （九）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （十）履约检查不合格或者评价为差的；
- （十一）主管部门认定的其他情形。

如我司存在以上情形，被有关主管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第 77 条处罚、或者上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

十一、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

| 序号 | 采购需求指标 | 参评人响应情况描述 | 偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离） | 对应参评文件位置及页码 |
|----|--|-----------|--------------------|-------------|
| | <p>（一）参评报价说明</p> <p>参评报价包括：工程各项费用、服务费用、各项税费。</p> | | | |
| | <p>（二）项目总体要求</p> <p>建设内容：</p> <p>1、工程名称：深圳市宝安区消防救援大队碧海公园内办公楼改造工程</p> <p>2、工程地址：深圳市宝安区西乡新湖路以北</p> <p>3、工程概况：办公楼为钢筋混凝土框架结构，共计五层，占地面积为 539.53 m²，建筑面积为 2216.84 m²，使用性质为办公。</p> <p>4、施工内容：主要内容包括但不限于：原建筑办公楼改造、装修装饰、水电改造（根据深圳市宝安区消防救援大队碧海公园内办公楼改造工程的图纸与预算清单内容，按要求施工）。</p> | | | |
| | <p>（三）项目管理要求</p> <p>1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。</p> <p>2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。</p> <p>3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、</p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。</p> <p>4、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。</p> <p>5、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。</p> <p>6、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。</p> <p>7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。</p> <p>8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。</p> <p>9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。</p> | | | |
| <p>(四) 项目技术要求</p> <p>1、建设要求：</p> <p>①达到竣工验收标准；</p> | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>②材料和施工质量达到合格；</p> <p>③施工安全文明保障；</p> <p>④合理、高效的工程进度计划，保证项目按时完成；</p> <p>2、人员要求：本项目拟派项目经理或注册建造师最低资格等级：注册二级建造师（建筑工程）及以上资格。</p> <p>3、岗位、数量、素质（职称/职业资格、工作经验等）：具备优秀的项目管理团队和技术团队，能够确保工程质量和安全</p> <p>4、工艺流程要求：</p> <p>①具备相关建筑工程施工经验，熟悉深圳市建筑规范和法规；</p> <p>②具备一定的创新能力和设计理念，满足设计图纸施工需求。</p> <p>5、设备设施要求：满足该项目所需。</p> | | | |
| | <p>（五）工程量清单和图纸附件另附</p> | | | |
| | <p>（一）工期要求： 自合同签订之日起 20 个日历日。</p> | | | |
| | <p>（二）建设地点：深圳市宝安区西乡新湖路以北</p> | | | |
| | <p>（三）报价要求：</p> <p>（1）本工程的工程量清单（另附）的投标单价按综合单价方式进行报价。</p> <p>（2）投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价竞标。。</p> <p>（3）投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据；</p> <p>（4）除非政府集中采购机构通</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；</p> <p>(5) 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；</p> <p>(6) 投标人不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。</p> <p>(7) 中标人投标总价即为中标人与采购人签订该项目合同的总价。</p> <p>①本项目采用总价包干。对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含特征描述内容的漏项，视同已包含在其他项目中，综合单价不予调整。</p> <p>②投标人的投标报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响，并在投标报价中反映出来。</p> <p>(8) 本项目不接受总价优惠折扣形式的报价，投标人应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。</p> <p>(9) 采购单位委托承包人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中</p> | | | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。</p> <p>(10) 如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线承包人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。</p> <p>(11) 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在投标价中。</p> <p>(12) 承包人的交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在投标价中。</p> | | | |
| | <p>(四) 质量考核验收标准：按国家标准验收合格。</p> | | | |
| | <p>(五) 付款方式</p> <p>(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%</p> <p>(2) 期中支付的最低金额为：每月 5 日前填报上月实际完成的工程量并经监理工程师和项目负责人审核且进行计价后，发给人支付进度款。</p> <p>(3) 工程进度款金额不超过实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）的 85%，按规定完成竣工验收、结算并经招标人认可的相关部门审定后支付至工程结算总造价的 97%，其余 3%作为工程保修金，待工程质保期满后按规定支付。</p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>(六) 项目保修要求： 根据《住房和城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，装修保修期为二年，保修质保金为合同金额的3%。 验收标准：符合国家相关规定。 服务响应时间：24小时</p> | | | |
|---|--|--|--|

注：如遴选文件中带有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。

(此表可延长)

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日：

十二、施工方案

（一）项目总体概述及理解

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（二）施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（三）项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（四）拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性

我公司承诺为 _____ 项目名称（项目编号：_____）提供的施工材料（包括但不限于_____、_____、_____等产品）严格按照《XXXX》规定的材料等级进行施工。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

（五）施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障方案及相关的违约承诺

（1）提供详细的施工保障方案（含进度、质量、安环等方面）；

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（2）售后服务承诺书和违约承诺

我公司为 _____ 项目名称（项目编号：_____）提供的项目完成后的售后服务内容有：_____ 请供应商列出具体的内容 _____，为本项目提供的提供售后负责人信息与联系方式为 _____（姓名）、（联系电话号码）或 _____（姓名）、（联系电话号码）；我公司充分理解及认识认可本项目的违约责任。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

（3）参评人认为需要提供的其他补充方案或相关承诺（格式自拟）

.....

十三、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）