

深圳市宝安区消防救援大队遴选文件
(广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目)

(项目编号: UHOBAB20240083)

遴选文件

采购人: 深圳市宝安区消防救援大队

采购代理机构: 深圳市友和招标有限公司

2025年3月

广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目 遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（试行）》，广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目采用内部评选遴选方式择优选择供应商。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目编号：UHOBAB20240083

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目

预算金额：780,000.00 元（人民币）

采购需求：确定一家供应商，为采购人提供工程服务。

合同履行期限：30 日历天

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；

(2) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

(3) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

(4) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】

(5) 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)、机关赋码和事业单位登记管理网(<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>)、全国社会组织信用信息公示平台

【<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList> 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】；

(6) 不同单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，并提供人员情况表及人员开标前一个月的社保缴纳情况（如因社保局原因无法打印，可往前顺延一个月。退休返聘人员提供返聘合同及承诺函（格式自拟），承诺与其他单位人员不为同一人或不在同一公司工作），加盖公章）；

(7) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

(8) 本项目不接受联合体投标，不接受进口产品参与投标，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）。

(9) 本项目是否专门面向中小企业采购：

本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合。

本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

(10) 本项目特定资格要求：具备《施工企业安全生产许可证》、《建筑装修装饰工程专业承包二级》或以上资质，须提供相关证书复印件。

三、获取遴选文件

1. 时间：2025年3月19日起至2025年3月26日止，上午9:00-11:30，下午14:00-17:00（公休日及节假日除外，遴选文件中时间均为北京时间）；

2. 报名方式：线上报名，具体操作请登录“深圳市友和招标有限公司采购代理网<https://yhzq.uho.cn/>”的重要通知中查看《关于采用线上报名方式的通知》；

3. 售价：本遴选文件每套售价人民币600元，售后不退；如需邮寄，均以“到付”为邮寄费的付费方式。

4. 遴选文件售卖咨询电话：0755-83881111

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

评选文件提交截止时间：2025年3月31日10点00分00秒（北京时间）

评选文件提交方式：邮寄或现场递交。

代理机构：深圳市友和招标有限公司

收取地址：深圳市福田区福强路3030号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）；

收取联系人：朴雪花；

联系电话：0755-83889026；

邮编：518000。

评选时间：2025年3月31日10点00分00秒（北京时间）

评选地点：深圳市福田区福强路3030号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）。

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系。

采购人：深圳市宝安区消防救援大队；

地址：深圳市宝安区银田路51号；

联系人：聂女士

联系电话：0755-85292824

邮编：518000。

附件：遴选文件

深圳市友和招标有限公司

2025年3月19日

第一章 参评须知

参评须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目 项目编号：UHOBAB20240083 采购人名称：深圳市宝安区消防救援大队 采购方式：遴选采购
2	评选有效期	从评选截止之日起 90 日内。
3	参评递交材料	1、参评文件一式四份（正本一份，复印件副本三份。）在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、参评人名称等字样。 2、电子参评文件，电子版是以 U 盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的 PDF 电子参评文件） 3、参标所用《开标一览表》。单独密封的《开标一览表》1 份。该表内容应与参评文件中的《开标一览表》内容一致；如有差异，以唱标所用的《开标一览表》内容为准）
4	材料递交方式	现场递交或邮寄 现场递交：深圳市福田区福强路 3030 号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）会议室 邮寄方式：深圳市福田区福强路 3030 号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）会议室 朴雪花 13662657373
5	评选	2025 年 3 月 31 日 10 点 00 分 00 秒（北京时间）
6	评审小组	全部评审过程由 3 名采购人组建。（如有需要再聘请 2 名外部专家）
7	评审方法	综合评分法（100分）
8	评审步骤	先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
9	成交候选人的推荐	评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，推荐排名第一的参评人为第一候选中标供应商，排名第二的参评人为第二候选中标供应商，排名第三的参评人为第三候选中标供应商。 中标供应商放弃中标资格的或中标资格被依法确认无效的，因情况紧急，重新组织采购不能满足采购人要求时，可依法从其他候选中标供应商中确定替补中标供应商。
10	注意事项	本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价。
11	其他	参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980 号)和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关

	<p>问题的通知》(发改价格[2011]534号)的收费标准执行,向中标方收取招标代理服务费用,不向采购人另行收费。代理服务费下浮10%,招标代理服务费以中标金额为基数、按差额定率累进法计算。对专业技术特别复杂的项目,需邀请相关领域专业人员参加评审的,代理服务费下浮5%。</p>										
	<table border="1"> <tr> <th>服务类型中标金额(万元)</th> <th>工程招标</th> <th>货物招标</th> <th>服务招标</th> </tr> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.00%</td> <td>1.50%</td> <td>1.50%</td> </tr> </table>	服务类型中标金额(万元)	工程招标	货物招标	服务招标	100 以下	1.00%	1.50%	1.50%		
服务类型中标金额(万元)	工程招标	货物招标	服务招标								
100 以下	1.00%	1.50%	1.50%								

参评人必须认真阅读参评须知的内容,以免造成参评失败。

第二章 采购需求

一、基本要求

1. 标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。
2. 标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。
3. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。
4. 参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。
5. 参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。
6. 参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

二、参评报价说明

参评报价包括：工程各项费用、服务费用、各项税费。

三、工程建设要求

（一）参评报价说明

参评报价包括：工程各项费用、服务费用、各项税费。

（二）项目总体要求

建设内容：留仙公园、宝安公园、海裕公园提升，项目总投资约 78 万元。（主题公园本着知识性、趣味性、观赏性、教育性、互动性于一体的设计理念，通过设置以安全文化为内容的指引牌、标识牌、宣传栏等与园林造景、图文展示、雕塑艺术及安全体验等方式结合，集中诠释安全文化，营造出安全文化氛围，用群众容易接受文化的形式开展安全法治宣传教育，提高群众安全意识、弘扬安全文化、提升社会防范各类安全事故能力，为百姓打造身边的安全长效宣传平台，形成人人讲安全、事事为安全的社会文化氛围。让广大市民在休闲、健身、娱乐中提高自己的安全意识，掌握安全防范技能。

项目以安全文化主题公园为主要载体，将应急保障类项目、救援力量建设类项目、安全技能提升项目、安全宣教联播项目进行统筹考虑、集中建设。围绕公共安全、安全生产、防灾减灾和应急救援等场景，结合场所自身特色和地方文化特色，细化安全文化主题公园布局，划分各类区域，不宜设计、植入与原有风格冲突的元素；植入安全文化主题公园主标识、形象雕塑、安全告知栏、安全理念宣传栏、安全标语、安全小品等，以多图、少字、实物等生动活泼的形式进行内容展示；规范安全文化主题公园安全建设，做好标志标线管理，完善重点设施、危险设施的安全目视化管理措施。

（三）项目管理要求

- 1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”

语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

（四）项目技术要求

（1）贴近群众，集中布局。科学合理选址，选取的建设场所产权明晰、人流量大、受众面广、场地充足。充分利用公园、社区现有资源、场地空间，建设项目原则上要布局相对集中，凸显安全应急功能，集聚安全文化氛围。

（2）打造安全宣教平台，寓教于乐。按照厚植安全文化的价值取向，融合“安全理念、安全制度、安全行为、安全设施”关键要素，集知识性、趣味性、教育性、互动性于一体，通过图文展示、数字体验等形式，设置指引牌、标识牌、宣传栏、场景化形象雕塑，集中诠释安全文化、普及安全知识、打造安全宣教平台，让广大市民在休闲、健身、娱乐中学习安全知识，提高应急能力，增强安全意识，提升公众安全救援素养。在安全理念上，宣传关于安全生产、防灾减灾救灾、应急救援等应急管理一系列重要论述重要指示。制定并宣传公众安全行为规范。在安全设施上，设置安全标识牌、宣传栏、传播安全文化。）

（六）工程量清单和图纸

附件另附

四、商务要求

（一）工期要求：

自合同签订之日起 30 日历天完工。

（二）建设地点：广东省深圳市

（三）报价要求

本项目报价要求按 78 万元最为最高限价，若供应商所报的总价超过最高限价，视为无效供应商处理。

（四）质量考核验收标准及违约责任

- 1、质量考核验收标准：合格
- 2、违约责任：违约金额：合同价的 10%

（五）1、售后服务要求

1.1 本项目质量保修期为一年。

1.2 在质量保修期后，因成交人原因（包括但不限于偷工减料、使用不合格材料等）造成工程质量不合格时，采购人有权无限期追溯成交人违约责任。

1.3 在施工及质保期内，任何缺陷的修正与弥补，均是成交人的责任。

2、技术资料及验收要求

2.1 成交人具备竣工验收条件后，应在一个月内向采购人递交完整的竣工资料。竣工资料须按照档案要求整理，且竣工图必须与实际情况完全相符，若因竣工图与实际情况不一致而造成的所有损失，均由成交人承担。

2.2 验收标准：采购人和成交人双方按国家颁布的 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》和 GB50210-2018 《建筑装饰装修工程质量验收标准》响应文件、招标文件及相关国家标准、行业标准进行验收，并及时按有关规定办理交工验收手续，不合格的工程不准交工。

3、违约责任

3.1 因成交人原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行，给采购人造成损失的，应予以赔偿。同时，采购人有权保留更换成交人的权利，并报相关行政主管部门处罚。

3.2 成交人应做好安全施工的各项保障措施，施工过程中造成成交方施工人员、采购人及其它第三方人员人身伤害、死亡等安全责任事故均由成交人承担一切法律责任（包含但不仅限于经济赔偿等善后处理工作），采购人无须承担任何责任。

3.3 若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，采购人有权终止合同，给采购人造成的损失，还应承担赔偿责任。

3.4 成交人应做好各项安全防范、防火工作，所有安全事故责任及费用一律由成交人负责，并赔偿采购人的所有经济损失。

3.5 在明确违约责任后，成交人应在接到书面通知书起 15 天内支付违约金、赔偿金等。

3.6 本项目禁止转包或分包，供应商若私自转包分包的，采购人有权单方解除本合同，并按合同总额 20%要求其支付违约金。

3.7 供应商逾期竣工的，每日支付违约金 1000 元。

4、施工场地清洁卫生的要求

4.1 成交人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。

4.2 双方约定成交人应做好的其他工作

4.3 为确保工程施工进度、质量和安全，成交人保证做好工程各项施工工作。

4.4 成交人应保证人员及时到岗到位。

4.5 成交人应负责已完工部分工程的保护工作；应做好防雷电、防火等的安全防护工作；承担施工现场和施工人员的治安、环境卫生、计生、外来人员暂住手续等管理工作和相关费用；若发生任何事故，均由成交人全部负责。

4.6 成交人若发现合同或工料规范之内或互相之间有任何差异，须立刻以书面通知采购人，说明差异之处，而采购人须给予指令。

4.7 在施工期间，成交人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除，拆除并运走。

4.8 在交工时，成交人应从现场清除并运出成交人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到采购人满意的使用状态。如果成交人未在采购人允许的合理时间内把完成上述工作，则采购人可以：

(1) 委托他人将成交人装备、剩余材料及成交人的其他财产另选地方停放；

(2) 委托他人清除并运走垃圾、废料。

(五) 付款方式

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：工程竣工结算审核后且资料完整归档并经采购人确认后，成交人提出付款申请后，支付至工程结算审核价的 97%剩余的 3%作为本工程的质量保修金，保修金在保修期满后无息退还；

注：工程质量保修期自竣工验收合格证书之日起算。保修金在本项目工程验收合格交付使用满一年后退还（不计利息）。本工程保修期限、保修责任根据《质量保修条例》、相关规定执行。

(六) 项目保修要求

根据《住房城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，保修期为一年，保修质保金为合同金额的 3%。

验收标准：符合国家相关规定。

服务响应时间：接到采购人通知书后一个工作日内响应完成。

(七) 其他：本项目需要提供设计方案以及设计效果图

第三章 评审办法

一、评审与定评

1. 当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2. 成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3. 比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合计
分值	40	20	40	100

4. 技术评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；

(2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；

(3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；

(4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5. 商务评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；

(2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；

(3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；

(4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6. 价格评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。

(2) 基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。

(3) 参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

(4) 评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

7. 价格错误的修正：

(1) 评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。

(2) 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

(2.1) 单独密封提交的开标一览表（报价表）与参评文件中的开标一览表（报价表）不一致的，以单独密封提交的开标一览表（报价表）为准；

(2.2) 参评文件中开标一览表（报价表）内容与参评文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2.3) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2.4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(2.5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(2.6) 对不同文字文本参评文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(5) (3) 上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的投标报价，参评人同意后，调整后的投标报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法，综合评分法评审步骤：先进行资格、符合性审查，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分（精确到小数点后两位）=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相等时，以报价低的优先；报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，名次按商务评分由高到低顺序排列；综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

三、确定成交人

采购人将根据评审结果，确定成交人，同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注：本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目

评审内容	
资格性审查要求	<p>1. 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；</p> <p>2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；</p> <p>3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；</p> <p>4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）； 【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】</p> <p>5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）、机关赋码和事业单位登记管理网（http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/）、全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】；</p> <p>6. 不同单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，并提供人员情况表及人员开标前一个月的社保缴纳情况（如因社保局原因无法打印，可往前顺延一个月。退休返聘人员提供返聘合同及承诺函（格式自拟），承诺与其他单位人员不为同一人或不在同一公司工作），加盖公章）；</p> <p>7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）</p> <p>8. 本项目不接受联合体投标，不接受进口产品参与投标，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）</p> <p>9. 本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合。 本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业</p> <p>10. 本项目特定资格要求：具备《施工企业安全生产许可证》、《建筑装饰工程专业承包二级》或以上资质，须提供相关证书复印件。</p>
符合性审查要求	<p>1. 将一个包中的内容拆开投标。</p> <p>2. 参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。</p>

	3. 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。
	4. 分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。
	5. 同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。
	6. 评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见）
	7. 参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。
	8. 未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。
	9. 未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。
	10. 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）未满足采购人要求。
	11. 参评报价有严重缺漏项目。
	12. 按有关法律、法规、规章或遴选文件属于参评无效的。
结论	是否通过进入下一阶段评议。 (写“通过”或“不通过”)

- 1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
- 2、每一项目通过的打“○”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；
- 3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评议；
- 4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”。
- 5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

类别	评分项目	分值	评分范围
价格评分	参评总价	40 分	报价得分=（最低报价/投标价格）*分值
技术评分 40 分	项目总体概述及理解	10 分	<p>评审内容：</p> <p>（1）对本项目总体概述及理解；</p> <p>（2）结合实际情况，给出项目开展的原则方法；</p> <p>（3）详细阐述投标方在项目开展过程中所采用的工作流程、工作方法。</p> <p>评分依据：</p> <p>（1）投标人提供的《项目总体概述及理解》包含上述 3 项考察内容的，得 3 分。缺少一项扣 1 分。</p> <p>（2）评标专家根据投标人提供的《项目总体概述及理解》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准：内容合理性强</p> <p>良评分标准：内容合理性较强</p> <p>中评分标准：内容合理性一般</p> <p>差评分标准：内容合理性较差</p> <p>分档评分：评价为优得 7 分；评价为良得 3 分；评价为中得 1 分；评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p>
	施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议	10 分	<p>评审内容：</p> <p>（1）项目施工组织计划安排；</p> <p>（2）项目施工方案；</p> <p>（3）项目施工技术、工艺；</p> <p>（4）在投标文件中对项目的实施和可能需要解决的问题等提出具有建设性、可实施建议。</p> <p>评分依据：</p> <p>（1）投标人提供的《施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议》包含上述 4 项考察内容的，得 4 分。缺少一项扣 1 分。</p> <p>（2）评标专家根据投标人提供的《施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准：内容合理性强</p> <p>良评分标准：内容合理性较强</p> <p>中评分标准：内容合理性一般</p> <p>差评分标准：内容合理性较差</p> <p>分档评分：评价为优得 6 分；评价为良得 3 分；评价为中得 1 分；评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p>
	项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案	10 分	<p>评审内容：</p> <p>（1）详细分析阐述施工过程中交通疏解安全措施；</p> <p>（2）详细阐述项目泊位标线、标牌标识的施工管理流程和措施以及高压水除线的质量控制要点；</p> <p>（3）提供详细、合理的应急抢修施工进度计划图；</p> <p>（4）详细分析项目施工过程中出现的问题并提供切实可行解决方案。</p>

			<p>评分依据:</p> <p>(1) 投标人提供的《项目实施关键施工技术(重点难点)分析及解决方案》包含上述 4 项考察内容的, 得 4 分。缺少一项扣 1 分。</p> <p>(2) 评标专家根据投标人提供的《项目实施关键施工技术(重点难点)分析及解决方案》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准: 内容合理性强 良评分标准: 内容合理性较强 中评分标准: 内容合理性一般 差评分标准: 内容合理性较差</p> <p>分档评分: 评价为优得 6 分; 评价为良得 3 分; 评价为中得 2 分; 评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p>
	施工质量(安全、环保、工期、售后服务)保障方案及相关的违约承诺	10 分	<p>评审内容:</p> <p>(1) 提供详细的施工保障方案(含进度、质量、安环等方面);</p> <p>(2) 提供售后服务承诺书, 详细阐述项目完成后服务内容, 提供售后负责人信息与联系方式;</p> <p>(3) 提供违约承诺, 明确认识项目违约责任。</p> <p>评分依据:</p> <p>(1) 投标人提供的《施工质量(安全、环保、工期、售后服务)保障方案及相关的违约承诺》包含上述 3 项考察内容的, 得 3 分。缺少一项扣 1 分。</p> <p>(2) 评标专家根据投标人提供的《施工质量(安全、环保、工期、售后服务)保障方案及相关的违约承诺》的合理性进行评分。</p> <p>优评分标准: 内容合理性强 良评分标准: 内容合理性较强 中评分标准: 内容合理性一般 差评分标准: 内容合理性较差</p> <p>分档评分: 评价为优得 7 分; 评价为良得 3 分; 评价为中得 1 分; 评价为差不得分。评价为差的专家需说明情况。</p>
商务 评分(20 分)	参评人同类项目业绩情况	6 分	<p>考察投标人 2022 年 1 月 1 日至本项目开标之日(以项目验收或履约评价时间为准)与本项目同类: 3 项(或以上)得 6 分, 2 项得 2 分, 1 项得 2 分。</p> <p>注: (1) 要求提供合同关键信息和项目履约(验收)合格评价证明文件作为得分依据。</p> <p>(2) 通过合同关键信息无法判断是否得分的, 还需同时提供能证明得分的其它证明资料, 如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。</p> <p>(3) 以上资料均要求提供复印件加盖投标人公章, 原件备查。</p> <p>评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。</p>
	企业诚信	4 分	<p>(一) 评分内容:</p> <p>根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》(深财规〔2023〕3 号) 相关规定, 如供应商在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息, 或者存在该办法第十一条所称在本市集中采</p>

		<p>购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得满分。</p> <p>(二) 评分依据： 采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，投标人无需提供证明材料。</p>
	<p>设计方案</p> <p>10分</p>	<p>评审内容：</p> <p>(1) 提供详细的功能布局设计方案 (2) 提供详细的公园内各造型设计方案</p> <p>评分依据：</p> <p>(1) 投标人提供的《设计方案》包含上述 2 项考察内容的，得 4 分。缺少一项扣 2 分。 (2) 评标专家根据投标人提供的《设计方案》的进行评分。</p> <p>优评分标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案合理、完整、实用 2. 具有艺术性、趣味性、特色性 3. 外形设计与主题契合紧密 4. 设计要素全面，突出重点 5. 设计方案主题表达准确 <p>满足以上五项要求的评价为优，加 6 分。 满足以上四项要求的评价为良，加 3 分。 满足以上三项要求的评价为中，加 1 分。 其它情况的评价为差，不加分。</p>

第四章 合同格式

合同号：UHOBAB20240083

广东省深圳市宝安区消防救援
大队消防主题公园提升采购项目

目
合

同

甲方：_____ 深圳市宝安区消防救援大队

乙方：_____

发包方(以下简称“甲方”):深圳市宝安区消防救援大队

地址:

授权委托人:

电话:

传真:

承包方(以下简称“乙方”):

地址:

授权委托人:

电话:

银行账号:

开户行:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规的规定,甲方和乙方就“广东省深圳市宝安区消防救援大队主题公园提升采购项目施工承包合同”(以下简称“工程”)施工事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 广东省深圳市宝安区消防救援大队主题公园提升采购项目施工承包合同。

1.2 工程地点: 广东省深圳市

1.3 工程承包范围: 留仙公园、宝安公园、海裕公园提升,项目总投资约78万元。(主题公园本着知识性、趣味性、观赏性、教育性、互动性于一体的设计理念,通过设置以安全文化为内容的指引牌、标识牌、宣传栏等与园林造景、图文展示、雕塑艺术及安全体验等方式结合,集中诠释安全文化,营造出安全文化氛围,用群众容易接受文化的形式开展安全法治宣传教育,提高群众安全意识、弘扬安全文化、提升社会防范各类安全事故能力,为百姓打造身边的安全长效宣传平台,形成人人讲安全、事事为安全的社会文化氛围。让广大市民在休闲、健身、娱乐中提高自己的安全意识,掌握安全防范技能。项目以安全文化主题公园为主要载体,将应急保障类项目、救援力量建设类项目、安全技能提升项目、安全宣教联播项目进行统筹考虑、集中建设。围绕公共安全、安全生产、防灾减灾和应急救援等场景,结合场所自身特色和地方文化特色,细化安全文化主题公园布局,划分各类区域,不宜设计、植入与原有风格冲突的元素;植入安全文化主题公园主标识、形象雕塑、安全告知栏、安全理念宣传栏、安全标语、安全小品等,以多图、少字、实物等生动活泼的形式进行内容展示;规范安全文化主题公园安全建设,做好标志标线管理,

完善重点设施、危险设施的安全目视化管理措施。

1.4 承包方式：提供设计方案以及设计效果图、包工、包料、包工期、包水电、包安全文明施工、包验收合格、包与各方配合等。

二、合同工期

2.1 开工日期：合同签订后甲方指定日期。

2.2 竣工日期：合同工期总天数为 30 天。

三、质量标准

3.1 约定标准：工程以施工图纸、作法说明、等国家及相关行业标准、规范的验收规范为质量验收标准。

3.2 乙方应认真按照约定标准和设计图纸要求以及甲方工程师发出的指令施工，随时接受甲方工程师的检查，并为其检查提供便利条件。同时，双方应做好隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。如工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用及相应风险，工期不予顺延，乙方还应赔偿甲方因此所遭受的一切损失。

四、合同价款及支付方式

4.1 本工程合同价款为人民币【 】（RMB【 】），其中不含税金额： 元，大写： ；税金： 元，大写： 。本工程采用包工包料的固定总价方式，不因材料价格波动等因素而调整，预算单也作为本工程的施工和结算依据。

4.2 本工程合同价款内容包括：乙方履行本合同全部义务(包括质量保修)甲方应支付给乙方的所有款项(含设计费、材料费、人工费、机械费、施工费、安全文明施工费、税费、运费、管理费、保险费、利润等全部费用)。包干总价考虑了以上各项费用的市场涨跌因素及国家政策性变化因素，各项风险费用已经计提，在施工图及清单范围内不因任何原因调整。

4.3 付款

(1) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 70 % 即大写人民币： 整（小写 RMB： 元）在本合同协议书签订生效且甲方提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

(2) 工程进度款的支付：工程竣工结算审核后且资料完整归档并经甲方确认后，乙方提出付款申请后，支付至工程结算审核价的 97%即大写人民币： 整（小写 RMB： 元），剩余的 3%作为本工程的质量保修金，保修金在保修期满后无息退还；

注：工程质量保修期自竣工验收合格证书之日起算。保修金在本项目工程验收合格交付使用满一年后退还（不计利息）。本工程保修期限、保修责任根据《质量保修条例》、相关规定执行。

五、验收和质量保修

5.1 工程具备竣工验收条件，甲方收到竣工验收报告后内组织验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。如甲方提出修改意见，乙方应按要求修改，并承担修改的费用。工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收

报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

5.2 验收日期以甲方收到乙方提供的竣工验收报告后 10 个工作日内组织验收完毕，不得拖延，否则视为乙方施工竣工合格。

5.3 本合同下的质量保修期为甲方验收合格之日起【1 年】。在质量保修期内乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，承担工程质量保修责任。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

5.4 质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 3 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

(3) 质量保修期内，工程承包范围的项目因乙方质量问题造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任，甲方有权从质量保修金中扣除赔偿金额。如因为甲方原因或不可抗力原因造成人身和财产损害的与乙方无关，乙方不承担赔偿及连带责任。

六、双方的权利和义务

6.1 本工程实行“包设计包工包料”承包方式，乙方负责按设计和满足工程质量标准的要求采购工程所需的一切材料、设备，并提供产品合格证明、最新合格检测报告及合法采购证明，对材料设备质量负责。乙方采购的材料、设备与设计或标准要求不符时，乙方应将该等材料、设备运出施工场地，重新采购符合要求的材料及设备，并承担由此发生的费用，若该等材料、设备已使用，则乙方应无条件返工，如无法返工的，乙方赔偿损失；上述情形下延误的工期不予顺延。

6.2 乙方提供的工程所需的设备、材料在到达现场后，乙方应当与甲方一起对其进行开箱检验。如发现任何不符之处乙方应在 48 小时内负责更换。甲方因此遭受损失的，有权要求乙方赔偿。乙方人员未到场参加开箱检验的，甲方有权自行进行，检验结果和记录对双方均有效，并作为甲方向乙方提出索赔的有效证据。

6.3 甲方有权向施工场地派驻工程师监督乙方履行本合同。甲方工程师有权向乙方发出指令。乙方对工程师的指令应予执行。乙方应指派项目经理负责施工管理和合同履行。

6.4 乙方负责设计并提供施工图纸。乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

6.5 乙方应将施工组织设计(施工方案)、安全技术措施方案和工程进度计划提交工程师；根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明，并负责安全保卫；遵守政府有关主管部门对施工噪音的管理规定。

6.6 乙方必须按质量标准、甲方图纸要求(包括但不限于设计图纸和施工图纸)以及甲方工程师确认的进度计划组织施工，接受甲方工程师对工程质量、进度的检查、监督，并为其检查、监督提供便利条件。工程质量达不到质量标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合质量标准。因乙方原因达不到质量标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方工程师的要求提出改进措施，经确认后执行。因乙方的原因导致实际进

度与进度计划不符，工期不予顺延。

6.7 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工的，甲方工程师应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

6.8 甲方工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在 48 小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.9 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6.10 施工中甲方有权要求对原工程设计进行变更，但应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。因设计变更增加的工程量另行结算。

6.11 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6.12 乙方不得将本合同项下工程分包或转包，否则应返还甲方已支付的合同价款(如有)，并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

6.13 乙方自担风险和费用，乙方应负责为施工场地内其人员生命财产和施工设备(含运输途中)办理保险，并支付保险费用。甲方负责向乙方提供工程施工所需电力、水等，如甲方有员工食堂需提供乙方员工用餐，餐费乙方人员自理。

6.14 按照安全、公平、合理的原则，乙方在施工时应正确处理排水、通风、采光、维修、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

6.15 施工期间，乙方应确保现场整洁，施工材料和废料应堆放到甲方指定位置，施工完毕应进行彻底清理，做到工完、料尽、场地清。对于施工结束后仍存放于甲方区域的乙方施工设备、材料、工具，甲方无保管义务，同时乙方须按 500 元/日向甲方支付场地占用费。如上述物料发生损坏、丢失等情况，由乙方自行承担相应损失。如超过 7 日乙方未能取回的，视为任由甲方处置，相应费用由乙方承担。

七、违约责任

7.1 本合同任何一方未按约定适当、全面地履行其义务，均构成违约。违约方应依法承担违约责任。

7.2 如果乙方未能按本合同规定的竣工日期竣工的，乙方应当承担违约责任，每延误一日向甲方支付违约金 1000 元。延期天数以实际竣工日期超过本合同约定的竣工日期的天数计算。超过 10 天的，甲方有权解除合同。

7.3 甲方不按照合同要求及时付款，每延误一日按照应付未付金额的万分之二向乙方支付滞纳金，超过 10 天的，乙方有权解除合同。

7.4 若乙方原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执

行，给甲方造成损失的，应予以赔偿。同时，甲方有权保留更换乙方的权利，并报相关行政主管部门处罚。

7.5 乙方应做好安全施工的各项保障措施、各项安全防范、防火工作，所有安全事故责任及费用一律由乙方负责，并赔偿甲方的所有经济损失。若施工过程中造成乙方施工人员、甲方及其它第三方人员人身伤害、死亡等安全责任事故均由乙方承担一切法律责任（包含但不限于经济赔偿等善后处理工作），甲方无须承担任何责任。

7.6 保修期间，工程发生质量问题，经甲方通知，乙方未及时按要求予以修理或返工的，应当承担不合格部分 10%的违约金。甲方可自行或委托第三方进行修理，费用由乙方承担。

7.7 甲方可从应支付给乙方的合同价款中扣除上述违约金。在甲方因此取得了相关违约金后，甲方随时都可通知乙方，要求其在规定的合理工期内竣工。这种行为不应影响甲方根据本款得到违约金的权利和根据本合同约定解除本合同的权利。

7.8 乙方将本合同项下工程私自分包或转包给第三方的，甲方有权解除合同，并按照合同价款的 20%向甲方支付违约金。

7.9 因甲方单方面原因违约解除合同，甲方按乙方实际完成工程量给乙方进行结算，并偿付乙方由于终止合同产生的合理的直接费用，包括但不限于：为履行本协议而必要的超出已履行部分合同价款所含范围之外的直接成本；偿付前，乙方应附上有关费用的证明材料。

7.10 如遇战争、自然灾害等不可抗力影响，任何一方解除合同的，不承担违约责任。

八、保险

8.1 对于乙方在现场的所有人员，乙方除依法为其投保各项法定社会保险之外，还必须为其购买人身意外伤害保险。在该购买的人身意外伤害保险项下，被保险人因意外伤害死亡时的赔偿金额应不低于每人 30 万人民币，且保险期限不短于本合同有效期间。乙方因此发生的保险费已包含在合同价款中。

8.2 乙方所有在现场工作的人员均应经过甲方同意，未经甲方书面同意，乙方不得更换现场人员。在甲方同意乙方更换现场人员的情况下，乙方应为更换后的人员投保本条第 1 款约定的人身意外伤害保险。在乙方向甲方提交为更换后的现场人员投保人身意外伤害保险的保险凭证且经甲方审核无误后，乙方更换的现场人员方可进入甲方现场工作。乙方违反本款约定（包括但不限于擅自更换人员或不为更换后人员投保等），甲方有权立即解除合同。合同因此解除的，乙方应向甲方支付合同价款 30%的违约金并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 乙方应负责为所有在甲方现场的施工设备（含运输途中）办理保险，并支付保险费用，乙方因此发生的保险费已包含在合同价款中。

九、其他

9.1 本合同经双方签署并加盖公章后生效。本合同生效前，双方已履行了本合同项下的义务的，视为在履行本合同。

9.2 任何一方需要变更合同内容的，应至少提前 7 天通知对方，经双方签署书面协议，可变更本合同（包括修改、补充或删除）。

9.3 合同的解除

9.3.1 本合同在发生以下情况时解除：

- (1)经双方协商一致，以书面协议方式解除。
- (2)因发生不可抗力致使不能实现合同目的而解除。
- (3)一方违约后，守约方通知违约方违约事实，并要求违约方更正后，违约方自收到通知之日起7日内未更正的，守约方有权以书面方式通知违约方解除合同，并要求违约方承担违约责任。
- (4)本合同规定的其他终止事项。

9.3.2 本合同解除后，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。乙方应妥善做好已完工程和已购材料设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有设备和人员撤出施工场地，负责已经订货的材料设备的退货或解除订货合同，有过错方承担不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的所有相关费用，并赔偿守约方违约金。

9.4 争议解决

双方因履行本合同而发生的一切争议，应友好协商解决；协商不成或不愿协商的，任何一方有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.5 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，每份具有同等法律效力。

9.6 本合同附件为：

附件一：《xxxx 清单》

附件二：《xxxx 设计方案》

本合同签字盖章的附件为本合同的有效组成部分，与本合同条款具有同等效力。但其中与本合同条款相冲突的条款，本合同条款的效力优先。

9.7 补充条款约定

其他事项：无

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

年 月 日

年 月 日

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由采购单位和中标单位协商确定。

第五章 参评文件格式

唱标文件

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目

项目编号：UHOBAB20240083

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

参评报价表

项目编号：UHOBAB20240083

项目名称	参评总价（元）	完工期
广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目	大写：人民币_____元整	_____
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

参评文件

(正本/副本)

项目名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目

项目编号：UHOBAB20240083

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

目录

- 一、资格声明函
- 二、参评函
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人委托书
- 五、参评报价表格式
- 六、参评人同类项目业绩情况
- 七、参评人资质认证情况
- 八、拟安排项目团队负责人情况
- 九、拟安排项目团队成员情况
- 十、企业诚信
- 十一、采购需求响应一览表
- 十二、施工方案
- 十三、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

(置于参评文件的首页)

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

项目评标指引表

一、资格性检查指引

序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	参评人不具备参评资质要求，或未提交相应资格证明材料的。	营业执照	
		
		
2	参评人未按遴选公告要求的时间完成报名的	无需提供证明材料，由需求单位核查。	

二、符合性检查指引

序号	符合性检查项目	参评人自查情况
1	将一个包中的内容拆开投标。	不存在(示例)
2	参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。	
3	遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。	
4	分项报价或参评总价高于预算金额(最高参评限价)的。	
5	同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。	
6	评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的(若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见)	
7	参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。	
8	未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。	
9	未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。	
10	实质性响应指标(综合遴选文件中标注★的条款)未满足采购人要求。	
11	参评报价有严重缺漏项目。	
12	按有关法律、法规、规章或遴选文件不属于参评无效的。	

三、评分指引

评分类别	评分项目	对应章节	起止页码
技术	(请根据项目评分表内容调整)		

部分	示例：实施方案		
商务部分	(请根据项目评分表内容调整)		
	示例：类似业绩		

注：

1. 对于“参评人自查情况”，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人**符合性审查不通过**；

2. 对于“综合评分指引”请参评人按照第二册第二章的《项目评分表》的评分要求，根据各评分项目以自上而下的顺序编制。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函

致：深圳市宝安区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目（项目编号：UHOBAB20240083）的采购公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

我单位具有独立承担民事责任能力，是在中华人民共和国境内注册的企业法人。

我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。

我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。

我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参与投标，中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

附件：

①参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业

执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）。

②

供应商法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供开标前一个月的社保缴纳情况）。

（注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审委员会和主管部门判定本项目不同投标供应商是否涉嫌、属于串通投标的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

1. 情况一览表

序号	内容	姓名	身份证号	社保缴纳单位	社保缴纳年月
1	法定代表人（负责人）				
2	主要经营负责人				
3	项目投标授权代表人				
4	项目负责人				
5	主要技术人员 1				
6	主要技术人员 2				
7				

2. 证明材料：

（1）法定代表人（负责人）
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（2）主要经营负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（3）项目投标授权代表人
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（4）项目负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（5）主要技术人员 1
身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

(6) 主要技术人员 2

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

(7) ……

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

③中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函（或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

注：采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

(1) 中小企业声明函(工程)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加深圳市宝安区消防救援大队的广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

1. 广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目，属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（请选择填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

(2) 残疾人福利性单位声明函（仅限残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

(3) 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（样表）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（采购单位名称）单位的（采购项目名称）项目采购活动，并提供：本单位制造的货物；由本单位承担的工程、提供服务；提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

法定代表人或其授权委托人（签名或盖私章）：

投标单位（盖公章）：

日期： 年 月 日

④参评人认为必要的其他材料

二、参评函

参评函

致：深圳市宝安区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目（项目编号：UHOBAB20240083）的采购公告，本人代表参评人_____参加评审，并提交参评文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足遴选文件中的各项实质性要求，如果发现参评文件中另有与遴选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照遴选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照遴选文件的规定履行合同责任和义务。我方参评总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参评总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部遴选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解遴选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目参评有效期为自评选截止之日起 90 日，如我方获成交，同意评选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方参评有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的参评。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. _____同志，现任我单位法定代表人。

6. 我方兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司 / 单位参与上述采购项目的参评，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

7. 与本评选有关的一切正式往来通讯请现场递交至：

参评人地址及项目联系人：

电话：

参评人名称（公章）：

参评人法定代表人签名或印鉴：

参评人委托人（代表）签名或印鉴：

日期：__年__月__日

三、法定代表人证明书

致：深圳市宝安区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为投标人代表，则必须需填写此项）。

我系投标人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于投标人名称签署项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同投标、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

参评人名称（并加盖公章）：

日 期： 年 月 日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）
身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）
身份证反面

说明：

1. 本证明书要求投标人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与投标，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

四、法定代表人委托书

法定代表人委托书

致：深圳市宝安区消防救援大队

本授权委托书声明：我姓名系投标人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托姓名为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

投标单位（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机： 邮箱：

身份证号码： 职务：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求投标人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；

2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

3. 如是代理人（受托人）参与投标，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《投标函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

五、参评报价表格式

参评报价表

项目编号：UHOBAB20240083

项目名称	参评总价（元）	完工期
广东省深圳市宝安区消防救援大队消防主题公园提升采购项目	大写：人民币_____元整	
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

六、参评人同类项目业绩情况

注：同类项目业绩一览表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改。

同类项目业绩一览表

序号	委托单位	项目名称	施工时间	备注

（此表可延长）

注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

七、参评人资质认证情况

注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

八、拟安排项目团队负责人情况

（施工团队简历表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改）

九、拟安排项目团队成员情况

（施工团队简历表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改）

施工团队简历表

	姓名	学历	职称资质	施工经验	其他
团队负责人					
团队成员					
.....					

注：（按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖投标人公章，原件备查。）

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

十、企业诚信

诚信承诺函

致深圳市宝安区消防救援大队：

我公司承诺近三年在采购遴选投标活动中，不存在以下情形：

- （一）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （七）恶意投诉的；
- （八）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （九）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （十）履约检查不合格或者评价为差的；
- （十一）主管部门认定的其他情形。

如我司存在以上情形，被有关主管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第 77 条处罚、或者上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

十一、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

序号	采购需求指标	参评人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参评文件位置及页码
	第二章采购需求/二、工程建设要求			
	第二章采购需求/三、商务要求			

注：如遴选文件中标有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。

（此表可延长）

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日：

十二、施工方案

（一）项目总体概述及理解

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（二）施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（三）项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（四）拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性

我公司承诺为 _____ 项目名称（项目编号：_____）提供的施工材料（包括但不限于_____、_____、_____等产品）严格按照《XXXX》规定的材料等级进行施工。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

（五）施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障方案及相关的违约承诺

（1）提供详细的施工保障方案（含进度、质量、安环等方面）；

注：此处由投标人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（2）售后服务承诺书和违约承诺

我公司为 _____ 项目名称（项目编号：_____）提供的项目完成后的售后服务内容有：_____ 请供应商列出具体的内容 _____，为本项目提供的提供售后负责人信息与联系方式为 _____（姓名）、（联系电话号码）或 _____（姓名）、（联系电话号码）；我公司充分理解及认识认可本项目的违约责任。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

（3）参评人认为需要提供的其他补充方案或相关承诺（格式自拟）

.....

十三、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）